

## ZAPISNIK

s XXX. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana **26. lipnja 2024. godine** u vijećnici Općine Perušić s početkom u **8:30** sati.

### NAZOČNI NA SJEDNICI:

1. Milorad Vidmar, predsjednik
2. Ivana Kolak, zamjenica predsjednika
3. Dane Milković
4. Ana Marija Turić
5. Ivan Jugović
6. Slavko Pleša
7. Milan Asančaić
8. Zorka Munjas

### NA SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Tomislava Brkljačić
2. Boško Stapar, izostanak opravdan
3. Vlado Orešković, izostanak opravdan
4. Jandre Grgurić, izostanak opravdan
5. Luka Kasumović, izostanak opravdan (telefonski javio da je suglasan sa svim točkama dnevnog reda)

### OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

Ivica Turić, općinski načelnik  
Josipa Kolak, pročelnica po ovlaštenju Jedinstvenog upravnog odjela  
Mihael Kurteš, viši savjetnik za financijsko upravljanje i kontrolu, javnu nabavu i eu fondove te upravljanje u kriznim situacijama

## **AKTUALNI SAT**

G. Mihael Kurteš dao je izvješće o stanju uplata na ime naknade za održavanje groblja u Perušić d.o.o. kako slijedi;

### **PERUŠIĆ**

Ukupno: 1778 grobnih mjesta

Plaća: 1202 korisnika – 67,60 % (naplata u 2023.g. – 94,98 %)

Bez korisnika: 576

### **KALUĐEROVAC**

Ukupno: 107 grobnih mjesta

Plaća: 39 korisnika – 36,45% (naplata u 2023.g. – 94,43 %)

Bez korisnika: 68

### **STUDENCI**

Ukupno: 151 grobno mjesto

Plaća: 62 korisnika – 41,06% (naplata u 2023.g. – 96,08 %)

Bez korisnika: 89

### **BAKOVAC**

Ukupno: 255 grobnih mjesta

Plaća: 156 korisnika – 61,18% (naplata u 2023.g. – 91,75 %)

Bez korisnika: 99

### **DONJI KOSINJ**

Ukupno: 452 grobna mjesta

Plaća: 296 korisnika – 65,49% (naplata u 2023.g. – 91,74 %)

Bez korisnika: 156 (34-staro, 122-novo)

### **LIPOVO POLJE**

Ukupno: 126 grobnih mjesta

Plaća: 25 korisnika – 19,84% (naplata u 2023.g. – 87,94 %)

Bez korisnika: 101

### **LIPOVO POLJE- GOLJAK**

Ukupno: 12 grobnih mjesta

Plaća: 2 korisnika – 16,67% (naplata u 2023.g. – 100,00 %)

Bez korisnika: 10

### **LIPOVO POLJE- KUĆIŠTA**

Ukupno: 23 grobna mjesta

Plaća: 7 korisnika – 30,43% (naplata u 2023.g. – 89,26 %)

Bez korisnika: 16

### **LIPOVO POLJE- MOST**

Ukupno: 93 grobna mjesta

Plaća: 30 korisnika – 32,26% (naplata u 2023.g. – 92,89 %)

Bez korisnika: 63

### **RADOVIĆI**

Ukupno: 52 grobna mjesta

Plaća: 18 korisnika – 34,62% (naplata u 2023.g. – 100,00 %)

Bez korisnika: 34

### **KRŠ**

Ukupno: 64 grobna mjesta

Plaća: 10 korisnika – 15,63% (naplata u 2023.g. – 100,00 %)

Bez korisnika: 54

### **MANCE**

Ukupno: 23 grobna mjesta – ostalo 5 grobnih mjesta

Bez korisnika: 1 grobno mjesto , s ostalima u kontaktu oko preseljenja

### **JANJČE**

Ukupno: 20 grobnih mjesta

Plaća: 0 korisnika – 0,00% (naplata u 2023.g. – 0,00 %)

Bez korisnika: 20

## **Gornji Kosinj**

Ukupno: 288 grobnih mjesta

Plaća: 161 korisnika – 55,90% (naplata u 2023.g. – 97,20 %)

Bez korisnika: 127

Trenutno dogovoreno s oko 58 korisnika (cca. 105 grobnih mjesta) za ekshumaciju, nepoznati će biti preseljeni u zajedničku kosturnicu u Bakovac, još se javljaju korisnici oko ekshumacije.

## **Mlakva**

Ukupno: 75 grobnih mjesta

Plaća: 46 korisnika – 61,33% (naplata u 2023.g. – 95,43 %)

Bez korisnika: 29

Dogovoreno s 31 korisnikom oko lokacije i postupka ekshumacije očekuje se uskoro ekshumacija, veći dio korisnika nepoznat biti će ekshumiran u zajedničku kosturnicu.

## **Poljan**

Ukupno: 57 grobnih mjesta

Plaća: 34 korisnika – 59,65% (naplata u 2023.g. – 96,08 %)

Bez korisnika: 23

Ekshumirano 12 GM za Studence, još 22 GM predviđeno za ekshumaciju, ostalo nepoznato ide u kosturnicu.

G. Kurteš je rekao da će Perušić d.o.o. s obzirom na naprijed navedeno stanje ali i iz poštovanja prema svim korisnicima koji redovno podmiruju svoje obveze poduzeti sljedeće radnje;

- u svim grobljima će se postaviti obavijesti gdje će pisati da će se nakon proteka roka od 6 mjeseci od trenutka postavljanja obavijesti krenuti sa ekshumacijom posmrtnih ostataka ukoliko se nitko ne javi i ne preuzme obvezu plaćanja naknade. Svi koji se jave podmiriti će dugpvanja unazad šest godina te će i dalje nastaviti plaćati naknadu.

Općinsko vijeće može donijeti pojedinačni akt kojim bi Općina Perušić preuzela obvezu plaćanja naknade za neke osobe od povijesnog značaja, hrvatske branitelje i sl.

Općinsko vijeće je primilo na znanje navedeno izvješće te jednoglasno podržalo prijedlog g. Kurteša.

G. Kurteš je vijećnicima podijelio letke vezane za postupak katastarske izmjere na području Općine Perušić kako bi mogli upoznati stanovništvo. Uskoro kreće izmjera za područje k.o. Kvarte.

Istu u potpunosti financira RH iz sredstava EU fondova.

Što se tiče daljnje procedure napravljen je osmogodišnji plan po fazama kako slijedi:

- K. Bakovac
- Donji Kosinj
- Klenovac – Mezinovac – Malo Polje- Kaluđerovac
- Studenci – Krš
- Lipovo Polje
- Kosa

**Sjednicu je otvorio predsjednik g. Milorad Vidmar te pročitao sljedeći**

#### **d n e v n i r e d**

1. Usvajanje zapisnika s XXIX. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2024. godinu
3. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
5. Prijedlog Ispravka Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
6. Prijedlog Odluke o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić
7. Prijedlog Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti o osiguravanju uvjeta za uspostavljanje i redovan rad meteorološke postaje u Perušiću
8. Prijedlog Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti o osiguravanju uvjeta za uspostavljanje i redovan rad meteorološke postaje u Bakovcu Kosinjskom
9. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju rabljenog osobnog automobila u vlasništvu Općine Perušić
10. Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika
11. Prijedlog Odluke o dnošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić
12. Ostalo

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

**Ad 1) Usvajanje zapisnika s XXIX. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić**

Zapisnik s XXIX. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je usvojen.

## **Ad 2) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2024. godinu**

### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Gđa Kolak je objasnila po kojim stavkama je došlo do promjena zbog kojih je bilo potrebno raditi Izmjene i dopune Proračuna te je nakon kraće rasprave Odluka donesena jednoglasno.

## **Ad 3) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu**

### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Odluka o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu jednoglasno je donesena.

## **Ad 4) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu**

### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Odluka o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu jednoglasno je donesena.

## **Ad 5) Prijedlog Ispravka Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade**

### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Općinsko vijeće Općine Perušić je na sjednici održanoj dana 29. studenog 2022. godine donijelo Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade kojom se vrijednost boda za naplatu komunalne naknade, utvrdila u iznosu od 0,66 kuna po četvornom metru korisne površine, odnosno 0,09 eura po m<sup>2</sup> korisne stambene površine.

Preračunavanje je izvršeno temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, primjenom općih pravila za preračunavanje i zaokruživanje, po kojima se preračunavanje izvršilo primjenom punog brojčanog iznosa fiksnog tečaja konverzije (7,53450) te zaokruživanjem dobivenog iznosa na dvije decimale, a na temelju treće decimale.

Na ovom mjestu valja napomenuti kako je prethodnom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade ( iz prosinca 2018.godine) bio izražen iznos u kunama od 0,60 kn/m<sup>2</sup>, a koji je predstavljao mjesečni iznos, a što nesporno proizlazi iz svih rješenja o komunalnoj naknadi koja su bila donesena u datom razdoblju.

Da je intencija unutar prijedloga za donošenje ovdje predmetne Odluke o visini boda za obračun komunalne naknade Općine Perušić bila **usklađenje mjesečnog iznosa sa eurskim ekvivalentom** proizlazi iz činjenice da nije logično da bi namjera Općine bila dvanaestruko umanjenje vrijednosti boda, to činjenica da u Odluci stoji da 0,66 kuna sada predstavlja godišnji iznos vrijednosti boda ne može biti okarakterizirana drugačije nego da je riječ o omašci u pisanju.

Također, napomenula je kako bi određivanje vrijednosti boda u tako niskom godišnjem iznosu predstavljalo hazardni presedan, budući da nijedna jedinica lokalne samouprave na području Republike Hrvatske nema tako nisku vrijednost boda. Također je napomenula da se preračunavanjem vrijednosti boda na način da je izražen eurski ekvivalent dotadašnjeg mjesečnog iznosa vrijednosti boda komunalne naknade, potrošač odnosno obveznik plaćanja dužnog iznosa komunalne naknade nije doveo u nepovoljniji položaj u odnosu na prethodno razdoblje, odnosno da euro nije uveden, to je obveza komunalne naknade ( izuzev uvećanja za 0,06 kuna) ostala na razini dosadašnje, zbog čega nema zapreke za donošenje ovog Ispravka.

Slijedom navedenog Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo **Ispravak Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.**

## **Ad 6) Prijedlog Odluke o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić**

### **Obrazloženje: Mihael Kurteš**

S obzirom da imamo puno upita od strane mještana koji imaju nesređene imovinsko pravne odnose, odnosno kuća i dvorište se dijelom nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu RH ili Općine Perušić, potrebno je donijeti odluku kojom će se rješavati takvi odnosi. Općinsko državno odvjetništvo se za dio koji je na RH, odriče u korist mještana.

### **Nakon kraće rasprave Općinsko je vijeće jednoglasno donijelo sljedeću odluku odnosno preporuke u postupanju;**

Općinsko vijeće odobrava prijenos prava vlasništva na nekretninama koje se u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama vode na ime Općine Perušić ili za koje postoji pretpostavka vlasništva Općine Perušić, u korist fizičkih i pravnih osoba, dijelom ili u cijelosti, na temelju postojećih valjanih pravnih isprava kojima će stjecatelj nekretnina dokazati miran i nesmetan posjed koji traje preko 20 godina ili postojanjem druge pravne osnove za stjecanje prava vlasništva sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Iznimno od navedenih uvjeta, Općina Perušić odobriti će prijenos prava vlasništva na nekretninama u svome vlasništvu, bez naknade, u korist onih fizičkih i pravnih osoba gdje dio čestice u općinskom vlasništvu površinom ne prelazi 300 m<sup>2</sup>, prema prijedlogu parcelacije.

Za čestice čija površina prelazi 300 m<sup>2</sup> izraditi će se procjena ovlaštenog sudskog procjenitelja nakon čega će se donijeti Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju preostalog dijela nekretnine. Pravo prvokupa će imati fizičke ili pravne osobe koje su u suvlasništvu predmetne nekretnine.

Ovako postupanje opravdano je u onim slučajevima kada katastarska čestica ili dio čestice svojim položajem, oblikom, širinom te promjenom načina korištenja samo u zajedništvu sa neposrednom susjednom česticom ostvaruje funkcionalnu cjelinu.

Svako postupanje suprotno odredbama ove Odluke biti će protivno interesima Općine Perušić.

Općinsko vijeće ovlastilo je Općinskog načelnika za poduzimanje svih potrebnih pravnih radnji, a konačnu Odluku o ustupanju prava vlasništva donijeti će Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika za svaki slučaj pojedinačno.

#### **Ad 7) Prijedlog Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti o osiguravanju uvjeta za uspostavljanje i redovan rad meteorološke postaje u Perušiću**

**Obrazloženje: Mihael Kurteš**

**DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD** podnio je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu osiguravanja uvjeta za uspostavljanje i redovan rad automatske meteorološke postaje u Perušiću, a u svrhu kontinuiranog praćenja meteoroloških prilika i klimatoloških parametara na području Općine Perušić, a na teret nekretnine upisane u zk. ul. broj 584, k. č. br. 1813, k. o. Varoš kao DONJE KRMAČE, u naravi UREĐENO ZEMLJIŠTE ukupne površine 4200 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, Općinskog suda u Gospiću.

Pravo služnosti se osniva na dijelu nekretnine bez naknade, na neodređeno vrijeme, sukladno skici koja je sastavni dio ove Odluke odnosno 36 m<sup>2</sup> radne površine, uz zaštitno područje od 2 m sa svake strane te pristupni put širine 3 m.

Odluka je donesena jednoglasno, a ugovor o služnosti sa Zavodom potpisati će općinski načelnik.

#### **Ad 8) Prijedlog Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti o osiguravanju uvjeta za uspostavljanje i redovan rad meteorološke postaje u Bakovcu Kosinjskom**

**DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD** podnio je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu osiguravanja uvjeta za uspostavljanje i redovan rad automatske meteorološke postaje u Kosinjskom Bakovcu, a u svrhu kontinuiranog praćenja meteoroloških prilika i klimatoloških parametara na području Općine Perušić, a na teret nekretnine koja je u vlasništvu Općine Perušić, upisane u zk. ul. broj 1322, k. č. br. 6062, k. o. Kosinj kao BAKOVAC KOSINJSKI, u naravi PAŠNJAK površine 3428 m<sup>2</sup> i JAVNA ZGRADA površine 10 m<sup>2</sup> ukupne površine 3438 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, Općinskog suda u Gospiću.

Pravo služnosti se osniva na dijelu nekretnine, bez naknade, na neodređeno vrijeme, sukladno skici koja je sastavni dio ove Odluke, odnosno 36 m<sup>2</sup> radne površine, uz zaštitno područje od 2 m sa svake strane te pristupni put širine 3 m.

Odluka je donesena jednoglasno, a ugovor o služnosti sa Zavodom potpisati će općinski načelnik.



### **Ad 9) Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju rabljenog osobnog automobila u vlasništvu Općine Perušić**

Temeljem Odluke Općinskog načelnika Općine Perušić o prodaji rabljenog osobnog automobila u vlasništvu Općine Perušić (Hyundai Santa Fe) raspisan je javni natječaj putem prikupljanja pisanih ponuda, a objavljen je na web stranici Općine Perušić. Na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda pa je isti ponovljen dana 15. svibnja 2024. godine.

Početna cijena prema procjeni vještaka je 5.308,91 € s PDV-om.

Do isteka roka za podnošenje ponuda (3. lipnja 2024. godine u 9:00 sati), ponudu je dostavio;

<b>TRIDION d.o.o. Zapadna lozica 10, Zagreb</b>	<b>Ponuđena cijena s PDV-OM 5.308,91 €</b>
-------------------------------------------------	------------------------------------------------

Nakon pregleda i ocjene pristigle ponude utvrđeno je da je navedeni ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja.

**Odluka je donesena jednoglasno, a** odabrani ponuditelj obavezan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Perušić.

### **Ad 10) Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika**

#### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Što se tiče visine osnovice i koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika ne mijenja se ništa ali je potrebno izraditi novu odluku s obzirom na to da je prijašnja donesena još 2016. godine, a izmjene i dopune iste u 2017. i 2018. godini.

Osnovica za obračun plaće općinskog načelnika jednaka je osnovici za obračun plaće državnih dužnosnika.

U slučaju promjene osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika primjenjivati će se ta osnovica neposredno.

Koeficijent za obračun plaće za Općinskog načelnika iznosi 4,26.

**Odluka je donesena jednoglasno.**

### **Ad 11) Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić**

Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić, koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom općinskog načelnika o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić i osnivanju Radne skupine.

## Ad 12) Ostalo

Vijećnici Općinskog vijeća Općine Perušić s područja Kosinja, potaknuti situacijom u područnoj školi u Kosinju " **Anž Frankopan**" u kojoj se djeca, njihovi roditelji, kao i prosvjetni djelatnici svakodnevno susreću s otežanim uvjetima pristupa školskoj ustanovi zbog raskopanih prometnica, sve zbog provedbe projekta izgradnje hidroenergetskog sustava **HES Kosinj** odnosno radova na istom tom području, predlažu upućivanje sljedeće **inicijative** osnivaču škole – Ličko- senjskoj županiji:

„Upoznati ste sa otežanim uvjetima rada u školi " Anž Frankopan" u Kosinju zbog provedbe projekta izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj. Mi, niže potpisani općinski vijećnici Općine Perušić na čelu s načelnikom Ivicom Turićem, izražavamo zabrinutost za sigurnost učenika, roditelja te prosvjetnih djelatnika škole, kao i spremnost za preuzimanje odgovornosti za njihovo uredno savladavanje školskog gradiva u sigurnom i stimulirajućem okruženju, kao i da se osiguraju bolji uvjeti u vidu školske prehrane kao i ostalih dodatnih sadržaja koje do sada djeca u Kosinju nisu imala.

Također, napominjemo da na ciljanom području projekta HES Kosinj ne živi niti jedno dijete, kao ni u naseljima Kosinjski Bakovac, Lipovo Polje, Mlakva i Gornji Kosinj, već sva djeca koja pohađaju navedenu školu su s područja Donjeg Kosinja.

Stoga, predlažemo osnivaču donošenje Odluke o izmještanju učenika OŠ " Anž Frankopan" u OŠ " Perušić" za vrijeme trajanja radova na projektu izgradnje HES Kosinj“.

Nazočni vijećnici su podržali navedenu inicijativu.

Dovršeno u 10:00 sati.

ZAPISNIČAR

Marija Štimac



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

