

ZAPISNIK

s XXVII. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana **23. veljače 2024. godine** u vijećnici Općine Perušić s početkom u **14:00** sati.

NAZOČNI NA SJEDNICI:

1. Milorad Vidmar, predsjednik
2. Ivana Kolak, zamjenica predsjednika
3. Boško Stapar, zamjenik predsjednika
4. Dane Milković
5. Ana Marija Turić
6. Ivan Jugović
7. Slavko Pleša
8. Milan Asančaić
9. Zorka Munjas

NA SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Tomislava Brkljačić
2. Luka Kasumović, izostanak opravdan
3. Jandre Grgurić, izostanak opravdan
4. Vlado Orešković, izostanak opravdan

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

Ivica Turić, općinski načelnik
Josipa Kolak, pročelnica po ovlaštenju Jedinственog upravnog odjela
Mihael Kurteš, viši savjetnik za financijsko upravljanje i kontrolu, javnu nabavu i eu fondove te upravljanje u kriznim situacijama

AKTUALNI SAT

G. Boško Stapar je pitao na koji je način u prostorno planskoj dokumentaciji Općine Perušić uređeno pitanje gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u blizini naselja jer je vidio da je u pripremi nova Uredba.

G. Mihael Kurteš je odgovorio da taj oblik komunikacijske infrastrukture sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama spada u jednostavne građevine pa se gradi bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom.

G. Slavko Pleša je pitao što je sa izvlaštenjem groblja Bakovac. G. Kurteš je odgovorio da ljudi dobivaju pozive za uvid u idejni projekt u Županiji te da ulože prigovor ako ga imaju. Nakon toga ide lokacijska dozvola.

Drugo pitanje g. Pleše se odnosilo na stanje ceste Kosinjski most- Kosinjski Bakovac o čemu je javnost već upoznata i gdje se od blata ne može voziti normalno. G. Turić je odgovorio da je uskoro sastanak sa predstavnicima Hepa i Županijske uprave za ceste te će morati pronaći rješenje problema.

Za sjednicu je predložen sljedeći

dnevni red

AKTUALNI SAT

1. Usvajanje zapisnika sa XXVI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (k.č.br. 3886 k. o. Perušić)
3. Prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (k.č.br. 3541/1 k.o. Perušić)
4. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade nekretnina u vlasništvu Općine Perušić u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine: PRIKLJUČNI 10(20) Kv KABELSKI DALEKOVOD
5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje kupoprodajnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić
6. Prijedlog Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Perušić
7. Prijedlog Odluke o transformaciji Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo
8. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić
9. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje“ – oznaka „Ra“
10. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Kaluderovac“ - oznaka „Rb“
11. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Mlakva“ – oznaka „Rc“
12. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Mlakva“ – oznaka „Rd“

13. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje – Kaluđerovac“ – oznaka „Re“
14. Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara u 2023. godini
15. Prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za 2024. godinu
16. Ostalo

DOPUNA:

- Prijedlog Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu
- Prijedlog Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti

Dnevni red sa dopunom je usvojen jednoglasno.

Ad 1) Usvajanje zapisnika s XXVI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić

Zapisnik s XXVI. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno.

Ad 2) Prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (k.č.br. 3886 k. o. Perušić)

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Ovom odlukom utvrđuje se status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Perušić, u k.o. Perušić.
Predmetnu dionicu nerazvrstane ceste čini k.č.br. 3886 k.o. Perušić, a koja u naravi predstavlja put. Temeljem ove Odluke provest će se postupak upisa nerazvrstane ceste u zemljišnu knjigu kao i njeno evidentiranje pri nadležnom katastru.

Odluka je donesena jednoglasno.

Ad 3) Prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (k.č.br. 3541/1 k.o. Perušić)

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Ovom odlukom utvrđuje se status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Perušić, u k.o. Perušić.
Predmetnu dionicu nerazvrstane ceste čini k.č.br. 3541/1 k.o. Perušić, a koja u naravi predstavlja put. Temeljem ove Odluke provest će se postupak upisa nerazvrstane ceste u zemljišnu knjigu kao i njeno evidentiranje pri nadležnom katastru.

Odluka je donesena jednoglasno.

Ad 4) Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade nekretnina u vlasništvu Općine Perušić u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine: PRIKLJUČNI 10(20) Kv KABELSKI DALEKOVOD

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva bez naknade nekretnina u vlasništvu Općine Perušić u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine: PRIKLJUČNI 10(20) Kv KABELSKI DALEKOVOD, a na temelju zahtjeva HEP d.d. Zagreb.

Ad 5) Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje kupoprodajnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Na objavljeni javni natječaj za prodaju navedenog građevinskog zemljišta, u propisanom roku pristigle su sljedeće ponude;

1. JOSIP ŠTEFANČIĆ, Bakovac Kosinjski 141, Kosinj

PONUĐENA CIJENA:

- k.č.br. 3694/1 k.o. Gornji Kosinj površine 360 m2	1.800,00 €
- k.č.br. 3694/2 k.o. Gornji Kosinj površine 417 m2	2.100,00 €
- k.č.br. 3694/3 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3694/3P101 i k.č.br. 3694/3P85)) površine 248 m2	1.200,00 €
- k.č.br. 3695 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3695/P112, k.č.br. 3695/P 101, k.č.br. 3695/P 1006, k.č.br. 3695/P85) površine 651 m2	200,00 €
- k.č.br. 3696 k.o. Gornji Kosinj površine 230 m2	1.200,00 €

2. JOSIP GRGURIĆ, Rukavac 113 c, Matulji

PONUĐENA CIJENA:

- k.č.br. 3699 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3699/P 1001, k.č.br. 3699/P1004) površine 471 m2	1.600,99 €
--	------------

3. SLAVKO PLEŠA, Bakovac Kosinjski 11, Kosinj

PONUĐENA CIJENA:

- k.č.br. 3694/1 k.o. Gornji Kosinj površine 360 m2 1.900,00 €
- k.č.br. 3694/2 k.o. Gornji Kosinj površine 417 m2 2.300,00 €
- k.č.br. 3694/3 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3694/3P101 i k.č.br. 3694/3P85)) površine 248 m2 1.400,00 €
- k.č.br. 3695 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3695/P112, k.č.br. 3695/P 101, k.č.br. 3695/P 1006, k.č.br. 3695/P85) površine 651 m2 1000,00 €
- k.č.br. 3696 k.o. Gornji Kosinj površine 230 m2 3.500,00 €

Općinsko vijeće kao najpovoljniju ponudu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta označenog kao:

- k.č.br. 3694/1 k.o. Gornji Kosinj površine 360 m2
- k.č.br. 3694/2 k.o. Gornji Kosinj površine 417 m2
- k.č.br. 3694/3 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3694/3P101 i k.č.br. 3694/3P85)) površine 248 m2
- k.č.br. 3695 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3695/P112, k.č.br. 3695/P 101, k.č.br. 3695/P 1006, k.č.br. 3695/P85) površine 651 m2
- k.č.br. 3696 k.o. Gornji Kosinj površine 230 m2

izabralo ponudu ponuditelja JOSIPA ŠTEFANČIĆA, Bakovac Kosinjski 141, Kosinj po cijeni od 6.500,00 € jer je najpovoljniji ponuditelj Slavko Pleša, Bakovac Kosinjski 11, 53 203 Kosinj, izjavom od dana 20. veljače 2024. godine izjavio da odustaje od kupnje navedenog zemljišta iz osobnih razloga.

Konačna kupoprodajna cijena u iznosu od 5.850,00 € koja je dobivena nakon uračunavanja uplaćene jamčevine u iznosu od 650,00 € biti će plaćena sukladno Ugovoru o kupoprodaji.

Što se tiče k.č.br. 3699 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3699/P 1001, k.č.br. 3699/P1004) površine 471 m2 Općinsko vijeće je kao najpovoljniju ponudu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji izabralo ponudu ponuditelja **JOSIPA GRGURIĆA, Rukavac 113 c, Matulji po cijeni od 1.600,99 €**

Konačna kupoprodajna cijena u iznosu od 1.440,99 € koja je dobivena nakon uračunavanja uplaćene jamčevine u iznosu od 160,00 € biti će plaćena sukladno Ugovoru o kupoprodaji.

Odluka je donesena jednoglasno.

Ad 6) Prijedlog Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Perušić

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, za što je osigurana alokacija od 11 milijuna eura. Bespovratna sredstva dodjeljivat će se iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“.

Ovim Pozivom potiče se izrada prostornih planova nove generacije čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostava platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele u modalitetu trajnog poziva, u unaprijed određenom roku, odnosno najkasnije do iskorištenja alokacije Poziva. Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Da bi se Općina Perušić mogla prijaviti na navedeni poziv potrebno je donijeti navedenu odluku kao i odluke koje slijede po dnevnom redu.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Perušić.

Ad 7) Prijedlog Odluke o transformaciji Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo.

Ad 8) Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić.

Ad 9) Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje“ – oznaka „Ra“

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje“ – oznaka „Ra“.

Ad 10) Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Kaluderovac“- oznaka „Rb“

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Kaluderovac“- oznaka „Rb“.

Ad 11) Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Mlakva“ – oznaka „Rc“

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Mlakva“ – oznaka „Rc“.

Ad 12) Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Mlakva“ – oznaka „Rd“

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Mlakva“ – oznaka „Rd“.

Ad 13) Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje – Kaluderovac“ – oznaka „Re“

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje – Kaluderovac“ – oznaka „Re“.

Ad 14) Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara u 2023. godini

Izvješće o stanju zaštite od požara za 2023. godinu jednoglasno je doneseno.

Ad 15) Prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za 2024. godinu

Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za 2024. godinu jednoglasno je donesen.

DOPUNA:

Prijedlog Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu

Izješće o o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu jednoglasno je doneseno.

Prijedlog Odluka o osnivanju prava stvarne služnosti

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo odluke kojima se odobrava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i korištenja elektroenergetske mreže na teret nekretnine koja je u vlasništvu Općine Perušić, označenoj kao k.č.br. 3885/1 k.o. Perušić u površini od 2 m², a u svrhu provedbe zahvata izgradnje, održavanja i korištenja priključnog dalekovoda KTS 10(20)/0,4 kV PERUŠIĆ 7.

te

za osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i korištenja elektroenergetske mreže na teret nekretnina koje su u vlasništvu Općine Perušić, označene kao;

- k.č. 6559/1, k.o. Donji Kosinj, u površini služnosti od 116 m²,
- k.č. 6559/2, k.o. Donji Kosinj, u površini služnosti od 15 m²,
- k.č. 6541/1, k.o. Donji Kosinj, u površini služnosti 1055 m²,
- k.č. 250/2, k.o. Kosinj, u površini služnosti od 6 m²,
- k.č. 270, k.o. Donji Kosinj, u površini služnosti od 67 m²,
- k.č. br. 6560, k.o. Donji Kosinj, u površini 90 m²,
- k.č. 3772/2, k.o. Lipovo Polje, u površini služnosti od 125 m²,
- k.č. 3772/7, k.o. Lipovo Polje, u površini služnosti od 43 m²,

te na nekretnini u vlasništvu fizičke osobe koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu

- k.č. 999/6 k.o. Lipovo Polje, u površini služnosti od 13 m²,

a u svrhu provedbe zahvata izgradnje, polaganja, održavanja i korištenja priključnog 10(20) kabelskog dalekovoda KTS 10(20)/0,4 kV ZAMOST 2.

Ad 16) Ostalo

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo odluku kojom se, temeljem zahtjeva Ivana Pleše iz Perušića, Ulica hrvatskih branitelja 13, odobrava donacija u iznosu od 2.000,00 € u svrhu sufinanciranja nabave ortopedskog pomagala (u nesreći ostao bez četiri prsta desne ruke).

Općinsko vijeće je razmatralo zahtjev Bože Milkovića, bivšeg djelatnika Općine Perušić kojim je tražio novčanu pomoć u svrhu liječenja (izvađena štitnjača, karcinom želuca), a obolio je tijekom dugotrajnog sudskog spora koji se vodio između Fonda za energetska učinkovitost i Općine Perušić gdje je još uvijek ostao dužan 2.000,00 € odvjetniku koji ga je zastupao, što mu čini još dodatni stres.

S obzirom na to da je prije par godina g. Milkoviću Vijeće pomagalo financijski, nakon provedenog glasovanja ovaj zahtjev je odbijen većinom glasova.

Dovršeno u 15,00 sati.

ZAPISNIČAR

Marija Štimac



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

