

ZAPISNIK

s XXXII. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana **30. rujna 2024. godine** u vijećnici Općine Perušić s početkom u **8:00** sati.

NAZOČNI NA SJEDNICI:

1. Milorad Vidmar, predsjednik
2. Ivana Kolak, zamjenica predsjednika
3. Dane Milković
4. Ana Marija Baljak
5. Ivan Jugović
6. Slavko Pleša
7. Milan Asančaić
8. Zorka Munjas
9. Boško Stapar
10. Vlado Orešković
11. Luka Kasumović

NA SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Tomislava Brkljačić
2. Jandre Grgurić, izostanak opravdan

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

Ivica Turić, općinski načelnik
Mihael Kurteš, Voditelj Odsjeka za gospodarstvo, prostorno planiranje i EU fondove

Sjednicu je otvorio predsjednik g. Milorad Vidmar te pročitao sljedeći

d n e v n i r e d

1. Usvajanje zapisnika s XXXI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Perušić za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.06.2024. godine
3. Prijedlog Odluke o donošenju XII. izmjena i dopuna Prosrtnog plana uređenja Općine Perušić

4. Prijedlog Odluke o donošenju XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
5. Prijedlog Odluke o donošenju XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
6. Prijedlog Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
7. Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Perušić za 2025. godinu
8. Prijedlog Odluke o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić na području Općine Perušić
9. Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa
10. Ostalo

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Ad 1) Usvajanje zapisnika s XXXI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić

Zapisnik s XXXI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić jednoglasno je usvojen.

Ad 2) Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Perušić za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.06.2024. godine

Obrazloženje: Josipa Kolak

Prihodi poslovanja Općine Perušić manji su u odnosu na izvještajno razdoblje prethodne godine, u ovom izvještajnom razdoblju iznose 1.309.240,42€ kn kako slijedi:

Prihodi od poreza u iznosu od 309.545,37€ nije bilo znatnijih promjena u u odnosu na isto razdoblje prošle godine

Tekuće i kapitalne pomoći, u ovom izvještajnom razdoblju iznose 448.907,81€ i uglavnom se odnosi na financiranje projekata vezanih za izgradnju HES Kosinj 2 od strane Hrvatske elektroprivrede. U ovom izvještajnom razdoblju ovi prihodi su manji u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i ovise o dinamici realizacije projekata koje financira Hrvatska elektroprivreda.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, u prvoj polovici 2024. godine iznose 297.286,13€ koji se odnosi na naplatu prava služenja za telekomunikacijsku mrežu na području Općine Perušić, komunalnu naknadu, doprinos za šume, te najam poslovnog i stambenog prostora. U odnosu na razdoblje prethodne godine ovaj iznos se nije znatnije mjenjao.

Rashodi poslovanja Općine Perušić iznose 866.689,72€

kako slijedi:

Rashodi za zaposlene – 83.880,44€ u odnosu na prethodnu godinu iznos je manji jer je službenica na porodiljnom dopustu

Materijalni rashodi – 538.279,82€ u odnosu na izvještajno razdoblje prošle godine uvećanje je za 200.000,00€ najviše na stavci komunalnih usluga i usluga održavanja objekata u vlasništvu i suvlasništvu općine.

Proračunskim korisnicima je izdvojeno 67.149,94€

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine u vrijednosti od 296.355,57€ uglavnom se odnosi na završetak modernizacije i sanacije zgrade bivše Ekonomske škole te proširenje groblja Perušić.

Sredstva su znatno manja u odnosu na realizirano prethodne godine iz razloga što smo neke projekte završili prethodne godine dok su novi tek u ishodovanju tehničke dokumentacije. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova , iznose 19.616,40€, a odnose se na otplatu po sporazumima sa Hrvatskim autocestama i Fondom za zaštitu okoliša.

Višak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju iznosi 44.602,88€.

Višak prihoda će se utrošiti pri konačnoj realizaciji odnosno ispostavi privremenih odnosno okončanih situacija.

Novčana sredstva za financiranje istih nisu uplaćena u istom izvještajnom razdoblju kad su ispostavljeni računi.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu i u blagajnama na dan 30.06.2024. godine iznosi 142.008,55€

Nakon kraće rasprave Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Perušić za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.06.2024. godine jednoglasno je donesen.

Ad 3) Prijedlog Odluke o donošenju XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Odluka o donošenju XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić jednoglasno je donesena.

Ad 4) Prijedlog Odluke o donošenju XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Odluka o donošenju XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić jednoglasno je donesena.

Ad 5) Prijedlog Odluke o donošenju XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

Obrazloženje: Mihael Kurteš

G. Boško Stapar je dao primjedbu na to što se i dalje elektronička komunikacijska infrastruktura i s njom povezana oprema, kontrolne mjerne postaje s kontrolno-mjernim sustavom pasivnih antena namijenjenih zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske, može graditi i sukladno propisima iz područja elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu koji se odnosi na prostorno uređenje, kao i unutar

prostorno planskih koridora infrastrukturnih građevina te unutar obuhvata zahvata postojećih infrastrukturnih građevina.

G. Kurteš je odgovorio da je ta gradnja definirana Pravilnikom o jednostavnim građevinama i da dođe do gradnje potrebna je dozvola Općine.

Odluka o donošenju XIV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić donesena je s jednim glasom protiv.

Sjednicu su zbog obveza napustile Ivana Kolak i Ana-Marija Baljak.

Ad 6) Prijedlog Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Obrazloženje: Marko Hećimović

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se prema podacima nadležnog Područnog ureda za katastar Gospić nalazi na području Općine Perušić, iznosi 427,4636 ha.

Nakon izuzimanja poljoprivrednih čestica prema očitovanju nadležnih institucija i javnih poduzeća (Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatski centar za razminiranje, Ured Državne uprave u LSŽ - Služba za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, LSŽ - Upravni odjel za graditeljstvo) utvrdit će se konačan pojedinačni popis svih čestica obuhvaćenih ovim Programom.

Na području Općine Perušić za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 25 godina određeno je 427,4636 ha kako je prikazano u tablici:

KO	Površina
Donji Kosinj	16,99 ha
Konjsko Brdo	15,01 ha
Kvarte	51,67 ha
Perušić	12,42 ha
Perušić I	225,08 ha
Studenci	68,72 ha
Varoš	37,57 ha

Program je donesen jednoglasno.

Ad 7) Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Perušić za 2025. godinu

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Plan djelovanja na području prirodnih nepogoda Općine Perušić za 2025. godinu jednoglasno je donesen.

Ad 8) Prijedlog Odluke o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić na području Općine Perušić

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Odluka o načinu raspolaganja nekretninama koja je donesena na prošloj sjednici dopunjena je na sljedeći način:

„Prijenos prava vlasništva sa Općine Perušić na zainteresiranu stranku odobrit će se po ispunjenju sljedećih pretpostavki:

(i) zainteresirana fizička i/ili pravna osoba obraća se Općini Perušić sa zahtjevom za prijenos prava vlasništva koji, između ostalog sadrži:

- a) podatke o zainteresiranoj osobi;
- b) dokaz pravnog interesa iz čl.2. ove Odluke;
- c) podatke o nekretnini (oznaku i namjenu čestice, površinu)
- c) prijedlog parcelacije izrađen po ovlaštenom geodetskom uredu

(ii) Načelnik po primitku zahtjeva iz alineje (i) provjerava urednost zahtjeva sukladno mjerodavnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku i donosi Zaključak kojim se:

- a) za čestice čija površina u vlasništvu Općine Perušić **ne prelazi 300 m²** - nalaže izrada prijedloga Odluke o ustupanju prava vlasništva koja se predaje na proceduru na prvoj sljedećoj sjednici općinskog vijeća;
- b) za čestice čija površina u vlasništvu Općine Perušić **prelazi 300 m²**- nalaže se izrada procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku uz nalaganje snošenja troška procjene zainteresiranoj osobi

Po izradi nalaza i mišljenja ovlaštenog procjenitelja- Općina Perušić donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju preostalog dijela nekretnine. Pritom, pravo prvokupa imat će fizičke i/ili pravne osobe koje su u suvlasništvu predmetne nekretnine.

Ovakvo postupanje opravdano je u onim slučajevima kada katastarska čestica ili dio čestice svojim položajem, oblikom, širinom te promjenom načina korištenja samo u zajedništvu sa neposrednom susjednom česticom ostvaruje funkcionalnu cjelinu.

Odluka je donesena jednoglasno.

Ad 9) Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa

Općina Perušić u potpunosti se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b. skupine građevina – zgrada NK Perušić sa tribinama, na k.č.br. 3538 k.o. Perušić.

Ad 10) Ostalo

- Općinsko vijeće jednoglasno je razriješilo Gordanu Petrić dužnosti mrtvozornika za područje Općine Perušić, a temeljem njenog zahtjeva.
- **G. Mihael Kurteš je dao izvješće o stanju naplate naknade za održavanje groblja kako slijedi;**

PERUŠIĆ

Ukupno: 1778 grobnih mjesta

Plaća: 1202 korisnika – 67,60 % (naplata u 2023.g. – 94,98 %)

Bez korisnika: 576

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 178

KALUĐEROVAC

Ukupno: 107 grobnih mjesta

Plaća: 39 korisnika – 36,45% (naplata u 2023.g. – 94,43 %)

Bez korisnika: 68

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 14

STUDENCI

Ukupno: 151 grobno mjesto

Plaća: 62 korisnika – 41,06% (naplata u 2023.g. – 96,08 %)

Bez korisnika: 89

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 13

BAKOVAC

Ukupno: 255 grobnih mjesta

Plaća: 156 korisnika – 61,18% (naplata u 2023.g. – 91,75 %)

Bez korisnika: 99

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 7

DONJI KOSINJ

Ukupno: 452 grobna mjesta

Plaća: 296 korisnika – 65,49% (naplata u 2023.g. – 91,74 %)

Bez korisnika: 156 (34-staro, 122-novo)

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 39

LIPOVO POLJE

Ukupno: 126 grobnih mjesta

Plaća: 25 korisnika – 19,84% (naplata u 2023.g. – 87,94 %)

Bez korisnika: 101

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 36

LIPOVO POLJE- GOLJAK

Ukupno: 12 grobnih mjesta

Plaća: 2 korisnika – 16,67% (naplata u 2023.g. – 100,00 %)

Bez korisnika: 10

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 1

LIPOVO POLJE- KUĆIŠTA

Ukupno: 23 grobna mjesta

Plaća: 7 korisnika – 30,43% (naplata u 2023.g. – 89,26 %)

Bez korisnika: 16

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 6

LIPOVO POLJE- MOST

Ukupno: 93 grobna mjesta

Plaća: 30 korisnika – 32,26% (naplata u 2023.g. – 92,89 %)

Bez korisnika: 63

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 10

RADOVIĆI

Ukupno: 52 grobna mjesta

Plaća: 18 korisnika – 34,62% (naplata u 2023.g. – 100,00 %)

Bez korisnika: 34

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 0

KRŠ

Ukupno: 64 grobna mjesta

Plaća: 10 korisnika – 15,63% (naplata u 2023.g. – 100,00 %)

Bez korisnika: 54

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 4

MANCE

Ukupno: 23 grobna mjesta – ostalo 5 grobnih mjesta

Bez korisnika: 1 grobno mjesto , s ostalima u kontaktu oko preseljenja

JANJČE

Ukupno: 20 grobnih mjesta

Plaća: 0 korisnika – 0,00% (naplata u 2023.g. – 0,00 %)

Bez korisnika: 20

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 0

Gornji Kosini

Ukupno: 288 grobnih mjesta

Plaća: 161 korisnika – 55,90% (naplata u 2023.g. – 97,20 %)

Bez korisnika: 127

Trenutno dogovoreno s oko 58 korisnika (cca. 105 grobnih mjesta) za ekshumaciju, nepoznati će biti preseljeni u zajedničku kosturnicu u Bakovac, još se javljaju korisnici oko ekshumacije.

Mlakva

Ukupno: 75 grobnih mjesta

Plaća: 46 korisnika – 61,33% (naplata u 2023.g. – 95,43 %)

Bez korisnika: 29

Dogovoreno s 31 korisnikom oko lokacije i postupka ekshumacije očekuje se uskoro ekshumacija, veći dio korisnika nepoznat biti će ekshumiran u zajedničku kosturnicu.

Poljan

Ukupno: 57 grobnih mjesta

Plaća: 34 korisnika – 59,65% (naplata u 2023.g. – 96,08 %)

Bez korisnika: 23

Ekshumirano 12 GM za Studence, još 22 GM predviđeno za ekshumaciju, ostalo nepoznato ide u kosturnicu.

Nepoznati korisnici - 1286

Riješeno od 15.08.2024. – 27.09.2024. - 308

Sjednica je završila sa radom u 10:00 sati.

ZAPISNIČAR

Marija Štimac



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar



