

ZAPISNIK

s XXXVII. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana **29. siječnja 2025. godine** u vijećnici Općine Perušić s početkom u **10:00** sati.

NAZOČNI NA SJEDNICI:

1. Milorad Vidmar, predsjednik
2. Boško Stapar, zamjenik predsjednika
3. Ivan Jugović
4. Dane Milković
5. Milan Asančaić
6. Slavko Pleša
7. Vlado Orešković

NA SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Tomislava Brkljačić
2. Ivana Kolak, izostanak opravdan
3. Luka Kasumović, izostanak opravdan
4. Jandre Grgurić, izostanak opravdan
5. Zorka Munjas, izostanak opravdan
6. Ana Marija Baljak

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

Ivica Turić, općinski načelnik
Josipa Kolak, voditeljica Odsjeka za računovodstvo, financije i proračun
Mihael Kurteš, voditelj Odjela za gospodarstvo, prostorno planiranje i EU fondove

Aktualni sat

G. Boško Stapar je pitao zašto se prilikom odvoza plastike i papira fotografira sadržaj spremnika od strane djelatnika Perušić d.o.o. G. Mihael Kurteš je odgovorio da Perušić d.o.o. ima pravo zakonski izvršiti fotografiranje jer ljudi, bez obzira što je za takav otpad besplatan odvoz, svašta bacaju (od korištenih pelena do mrtvih domaćih životinja), nakon čega djelatnici na Reciklažnom dvorištu sve to moraju pregledavati i razvrstavati.

G. Vlado Orešković je pitao kad će se ukloniti stabla u ulici Kraja Zvonimira koja predstavljaju opasnost za prolaznike, na što mu je g. Kurteš odgovorio da su već poslani dopisi suvlasnicima od stane komunalno prometnog redara Općine Perušić.

Drugo pitanje g. Oreškovića se odnosilo na zaseok Relići gdje se na jednom mjestu urušava zemlja. G. Kurteš je odgovorio da će radove izvršiti Perušić d.o.o. čim završi katastarska izmjera na tom dijelu.

Sjednicu je otvorio predsjednik g. Milorad Vidmar te pročitao sljedeći

d n e v n i r e d

1. Usvajanje zapisnika s XXXVI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Odluke o uključivanju Općine Perušić u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)
3. Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) za područje Općine Perušić
4. Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i provedbi godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Perušić za 2024. godinu
5. Prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Perušić za 2025. godinu
6. Ostalo

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Ad 1) Usvajanje zapisnika s XXXVI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić

Zapisnik s XXXVI. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je usvojen.

Ad 2) Prijedlog Odluke o uključivanju Općine Perušić u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)

Obrazloženje: Josipa Kolak, Mihael Kurteš

Općinski načelnik predlaže donošenje Odluke o uključivanju Općine Perušić u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Cilj uključenja u Program društveno poticane stanogradnje (POS-a) je da se građanima Općine Perušić omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambene jedinice, uz poticaj javnih sredstava te uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Općina Perušić će u navedenu svrhu darovati APN-u građevinsko zemljište na k.č.br. 5000 k.o. Perušić, ukupne površine 2747 m², sa potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Sukladno Zakonu, sva prava i obveze vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom između Općine Perušić i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN).

Što se tiče cijene stana po kojoj građani kupuju stanove iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a), ona je određena Zakonom, te sukladno najnovijem Podatku o etalonskoj cijeni građenja iznosi 1.792,50 €/m² NKP stana, a sačinjavaju je:

- cijena građenja u visini etalonske cijene koja iznosi do 1.195,00 €/m² NKP stana te podrazumijeva sve troškove izvedbe građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) u vezi s građenjem stanova, odnosno stambenih zgrada, uključujući porez na dodanu vrijednost, osim troškova koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu.

- cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije, stručni nadzor nad građenjem te vodni doprinos ostali su troškovi koji ne mogu biti viši od 10% etalonske cijene građenja (ostali troškovi);

- cijena građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i ostalih troškova i priključaka na infrastrukturu sadržana u prodajnoj cijeni m² stana ne može biti viša od 50% etalonske cijene građenja,

U cijenu opremanja komunalnom i drugom infrastrukturom uključeni su troškovi: građenja infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, naknade za priključke i troškove priključenja na vodovod i kanalizaciju, priključka građevine na distribucijsku mrežu HEP-a, distributivnu telekomunikacijsku mrežu, projektne dokumentacije i ishođenje dozvola za prometnicu (ukoliko ista ne postoji), javnu rasvjetu i pripadnu javnu površinu uz građevinu te možebitni priključak građevine na infrastrukturu za opskrbu plinom ili drugom toplinskom energijom.

Općinski načelnik imenovat će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a). U radu Povjerenstva sudjeluje član kojeg imenuje APN, a čija je uloga savjetodavnog karaktera.

Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrdit će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva. Lista reda prvenstva formirat će se temeljem Odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Općine Perušić. Općinski načelnik raspisat će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Općine Perušić.

Nakon kraće rasprave Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o uključivanju Općine Perušić u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) te ovlastilo općinskog načelnika za raspisivanje javnog poziva te svih ostalih radnji kao i sklapanje Ugovora sa APN-om u svrhu realizacije projekta.

Ad 3) Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) za područje Općine Perušić

Vezano za naprijed donesenu Odluku Općinsko je vijeće jednoglasno donijelo Odluku o uvjetima, načinu i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) za područje Općine Perušić, temeljem koje će se objaviti Javni poziv.

Ad 4) Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i provedbi godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Perušić za 2024. Godinu

Izvješće o stanju zaštite od požara i provedbi godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Perušić za 2024. godinu jednoglasno je doneseno.

Ad 5) Prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Perušić za 2025. godinu

Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Perušić za 2025. godinu jednoglasno je donesen.

Ad 6) Ostalo

- Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra

Nakon kraćeg obrazloženja od strane g. Mihaela Kurteša jednoglasno je donesena Odluka kojom se utvrđuje status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Perušić, u k.o. Donji Kosinj. Predmetnu dionicu nerazvrstane ceste čini k.č.br. 7293 k.o. Donji Kosinj, u dužini 87 m, a koja u naravi predstavlja put i obuhvaća k.č.br. 5350/1A, 5350/3 i 5358/5 k.o. Donji Kosinj.

Temeljem ove Odluke provest će se postupak upisa nerazvrstane ceste u zemljišnu knjigu sukladno odredbama Zakona o cestama, kao i njeno evidentiranje pri nadležnom katastru.

S obzirom na činjenicu da se navedena cesta na dan stupanja na snagu Zakona o cestama, koristila kao put-nerazvrstana cesta za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koja je bila pristupačna većem broju korisnika, a službeno nije bila razvrstana kao nerazvrstana cesta-javno dobro, niti upisana u zemljišnim knjigama ili katastarskim evidencijama kao takva, utvrđuje se potreba upisivanja stvarnog stanja navedene nerazvrstane ceste na temelju odgovarajućeg geodetskog elaborata u katastru nekretnina i zemljišnim knjigama kao nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Perušić, neovisno o postojanju upisa prava vlasništva trećih osoba.

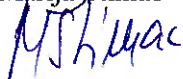
PRIJEDLOG ZA JAVNA PRIZNANJA LIČKO SENJSKE ŽUPANIJE

- Temeljem dopisa Ličko senjske županije kojim se traži prijedlog pravnih ili fizičkih osoba s područja Općine Perušić za priznanje i godišnju nagradu, nakon kraće rasprave Općinsko je vijeće jednoglasno donijelo odluku da se za Priznanje Ličko senjske županije predloži Javna ustanova „Pećinski park Grabovača“, za ostvaren izuzetan rezultate trajne vrijednosti u istraživačkom radu, promicanju georaznolikosti s posebnim naglaskom na speleološke objekte i razvoju održivog turizma Općine Perušić i Ličko-senjske županije.
- Za Godišnju nagradu županije predloženo je poduzeće Orso d.o.o. Perušić, vlasnika Perice Oreškovića za izuzetne poslovne i druge rezultate trajne vrijednosti u ukupnom gospodarskom razvoju Općine Perušić i Ličko-senjske županije.

Dovršeno u 11:30 sati.

Zapisničar

Marija Štimac



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

