

ZAPISNIK

s III. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana **12. rujna 2025. godine** u vijećnici Općine Perušić s početkom u **10:00** sati.

NAZOČNI NA SJEDNICI:

1. Katica Hećimović, zamjenica predsjednika
2. Josip Žarak, zamjenik predsjednika
3. Dane Milković
4. Slavko Pleša
5. Zorka Munjas
6. Vlado Orešković
7. Svemirko Milković

NA SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Milorad Vidmar, izostanak opravdan
2. Ivan Jugović, izostanak opravdan

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

Ivica Turić, općinski načelnik
Nada Marijanović, pročelnica Jedinog upravnog odjela
Josipa Kolak, voditeljica Odsjeka za računovodstvo, financije i proračun
Mihael Kurteš, voditelj Odjela za gospodarstvo, prostorno planiranje i EU fondove

AKTUALNI SAT

G. Josip Žarak je pitao tko je investitor, izvođač i nadzor na rekonstrukciji zgrade NK Perušić? U kojoj su fazi radovi?

Odgovor je dao g. Mihael Kurteš.

Investitor je Općina Perušić. Izvođač je Sladovača d.o.o. Vrijednost radova je 625.000 €. Nadzor je Via Factum.

U planu je izgradnja nove zgrade prema Pravilniku za III. i IV. nogometnu ligu i pripadajuće tribine za 140 mjesta.

Trenutno se radi i na projektu drenaže terena, postavljanja ograde i stadiona s umjetnom travom te dodatnim natkrivenim tribinama. Sto se tiče rasvjete stupovi će biti mobilni.

G. Vlado Orešković je tražio pojašnjenje vezano za proceduru postavljanja usporivača prometa odnosno tzv. ležećih policajaca? Njegovo mišljenje je da ih je previše te da to nije rješenje za one koji voze preko ograničenja brzine. Za prekršaje postoje novčane kazne i ostale sankcije.

Odgovor je dao g. Mihael Kurteš.

Inicijativa za postavljanje usporivača kreće od zahtjeva mještana, a nakon toga se, ukoliko se utvrdi da se radi o mjestima gdje je zbog brze vožnje ugrožena sigurnost mještana i ostalih prolaznika, izrađuje elaborat od strane ovlaštenih projekatara koji ide na potvrđivanje u Policijsku upravu.

Suglasnost također daje i Županijska uprava za ceste.

Na državnu cestu se ne smiju postavljati.

Sve troškove snosi Općina, a radove izvodi Perušić d.o.o. koji ih također i održava.

Usporivači se postavljaju u razdoblju od 15.4. do 15.11.

Svi podaci o navedenom i troškovima za iste su vidljivi u usvojenim proračunima Općine Perušić.

Drugo pitanje g. Vlade Oreškovića se odnosilo na poskupljenje cijene smještaja djece u Područnom vrtiću Perušić. Tko je odlučio o povećanju cijene i zašto?

Odgovor je dala gđa Nada Marijanović.

Cijena smještaja u Područnom uredu vrtić bila je ista zadnjih 20 godina. Radilo se o 600 kuna (80 €).

Zadnjih par godina Općina je sufinancirala 50% iznosa po djetetu.

Međutim, s tom cijenom, stanje je neodrživo jer je Općina Perušić, nakon dizanja plaća djelatnicima vrtića od strane Osnivača (Grada Gospića) u obvezi za Područni ured u Perušiću izdvojiti 176.000,00 € godišnje, za rashode zaposlenih i materijalne troškove.

Uzimajući u obzir da je prosječna cijena smještaja u vrtiću u RH iznosi 333 € te da se radi o 10-satnom programu, odluku koju je donio Općinski načelnik smatra realnom.

Prema načelnikovoj odluci, sadašnja cijena usluge smještaja djece u redoviti cjelodnevni 10-satni program Dječjeg vrtića Pahuljica – Područni vrtić Perušić, za zaposlene roditelje/skrbnike koji imaju prebivalište na području Općine Perušić iznosi 150,00 € mjesečno, a za svako sljedeće dijete iznos se umanjuje za 50%. Općina Perušić sufinancira iznos od 30,00 € mjesečno po djetetu.

Roditelji/skrbnici i dijete koji nemaju prebivalište na području Općine Perušić plaćaju iznos od 150,00 € mjesečno, a mogu upisati dijete u slučaju ako su sva djeca s prebivalištem na području Općine Perušić primljena u Područni vrtić Perušić.

Sjednicu je otvorila zamjenica predsjednika gđa Katica Hećimović te pročitala predloženi

d n e v n i r e d

1. Usvajanje zapisnika s II. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu
3. Prijedlog III. izmjena i dopuna Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu
4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu
5. Prijedlog III. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2025. godinu
6. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Perušić
7. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade
8. Prijedlog Zaključka o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić u pravnoj stvari provedbe katastarske izmjere i usklađivanja sa zemljišnim knjigama za k.o. Bakovac Kosinjski
9. Prijedlog Odluke o ustupanju prava vlasništva na k.č.br. 5355/6 k.o. Donji Kosinj
10. Prijedlog Odluke o ustupanju prava vlasništva na k.č.br. 5355/3 k.o. Donji Kosinj
11. Prijedlog Odluke o prodaji preostalog dijela zemljišta na k.č.br. 5355/6 i 5355/3 k.o. Donji Kosinj
12. Prijedlog Odluke o ustupanju na doživotno korištenje zemljišta na k.č.br. 5699/3 k.o. Perušić
13. Ostalo

DOPUNA:

- **Prijedlog Odluke o imenovanju ravnateljice Javne ustanove „Pećinski park Grabovača“**

Dnevni red sa dopunom jednoglasno je usvojen.

Ad 1) Usvajanje zapisnika s II. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić

G. Svemirko Milković je rekao da nije točno formulirano pitanje koje je postavio na prošloj sjednici pa će se u zapisniku napraviti ispravak tako da pitanje glasi;
„G. Svemirko Milković je pitao zašto je došlo do povećanja cijene grobljanskih usluga?“

Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Ad 2) Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu

Obrazloženje: Josipa Kolak

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad 3) Prijedlog III. izmjena i dopuna Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu

Obrazloženje: Josipa Kolak

Ukupni proračun, odnosno prihodi i primici kao i rashodi i izdaci u ovim izmjenama i dopunama planirani su u iznosu od **15.578.527,02 €**.

Prihodi poslovanja Općine Perušić za 2025. godinu planirani su u iznosu od 13.998.227,02 eura, a čine ih prihodi od poreza planirani u iznosu od 748.938,30 eura, pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna planirani u iznosu od 11.910.843,13 eura, prihodi od imovine u iznosu od 457.462,88 eura, prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknadama planirani u iznosu od 748.732,71 eura, prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija planirani u iznosu od 132.250,00 eura.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 510.300,00 eura, a čine ih prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine planirani u iznosu od 13.850,00 eura, dok su prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine planirani u iznosu od 496.450,00 eura.

Vlastiti izvori planirani su u iznosu od 1.070.000,00 eura za rezultate poslovanja.

Primjedbi od strane vijećnika nije bilo.

Nakon kraće rasprave III. izmjene i dopune Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu jednoglasno su donesene.

Ad 4) Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu

Obrazloženje: Josipa Kolak

Slijedom Odluke o izmjeni i dopuni Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu, u Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Perušić za 2025. godinu iznos: " 14.248.491,40 € " zamjenjuje se iznosom: " 15.578.527,02 €".

Odluka je donesena jednoglasno.

Ad 5) Prijedlog III. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2025. godinu

Obrazloženje: Josipa Kolak, Mihael Kurteš

III. izmjene i dopune ovog programa se odnose na :

Nerazvrstane ceste

Održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Održavanje obuhvaća nerazvrstane ceste u dužini od 278,14 km.

Održavanje nerazvrstanih cesta također obuhvaća održavanje pothodnika i nathodnika u funkciji pješačkog prometa, te biciklističkih i pješačkih staza izvan kolnika na javnim cestama koje prolaze kroz naselje.

Procjena troškova iznosila je **144.411,39 €**, a po III. izmjenama i dopunama iznosi 203.979,94 €.

Održavanje čistoće javnih površina

Održavanje čistoće javnih površina podrazumijeva čišćenje površina javne namjene, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Perušić.

Održavanje čistoće također podrazumijeva čišćenje javnih cesta koje prolaze kroz naselje.

Procjena troškova iznosila je **115.378,81 €**, a po III. izmjenama i dopunama iznosi 124.243,28 €.

Održavanje objekata u vlasništvu i suvlasništvu Općine Perušić

Pod održavanjem objekata podrazumijeva se održavanje zgrada, društvenih domova i prostorija mjesnih odbora, održavanje krovova, stolarije (prozora, vrata), vodovodnih i električnih instalacija, klima uređaja, ličenje i farbanje zidova, održavanje podova (parketa, pločica i dr.).

Procjena troškova iznosila je **106.250,00 €**, a po III. izmjenama i dopunama iznosi **84.250,00 €**.

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina

javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda. Održavaju se 3 separatora i 1 biorotor.

Održavanje građevina javne odvodnje također podrazumijeva održavanje sustava za odvodnju na javnim cestama koje prolaze kroz naselje ako je dio mjesne kanalizacijske ili kanalske mreže.

Procjena troškova iznosila je **9.372,84 €**, a po III. izmjenama i dopunama iznosi 7.768,11 €.

Održavanje javne rasvjete

Održavanje javne rasvjete podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Procjena troškova iznosila je **18.077,68 €**, a po III. izmjenama i dopunama iznosi 13.597,61 €.

Održavanje javnih zelenih površina

Održavanje javnih zelenih površina podrazumijeva košnju, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnovu, održavanje i njegu drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločanih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina. Održava se oprema na 2 dječja igrališta.

Procjena troškova iznosila je 35.083,09 €, a po ovim III. izmjenama i dopunama iznosi 38.806,14 €.

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Održavanje građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva održavanje, popravke i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Obuhvaćene su autobusne čekaonice, koševi za otpatke, spomenici, javni sat, fontane, dječja igrališta te javne slavine.

U održavanje su uključeni građevinski, bravarski, staklarski i vodoinstalaterski radovi.

Procjena troškova iznosila je **24.502,61 €**, a po ovim III. izmjenama i dopunama iznosi 43.738,33 €.

Prigodno ukrašavanje naselja

Prigodno ukrašavanje naselja – iluminacija podrazumijeva postavljanje prigodne iluminacije i dekoracije za državne praznike, blagdane i druge manifestacije. Procjena troškova iznosila je **13.479,56 €**, a po III. izmjenama i dopunama iznosi 20.024,55 €.

Održavanje javnih parkirališta

Održavanje javnih parkirališta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine sa svrhom održavanja tehničke ispravnosti parkirališta i sigurnosti na njima.

Procjena troškova iznosila je **6.092,46 €**, a po III. izmjenama i dopunama iznosi 2.250,95 €.

Primjedbi od strane vijećnika nije bilo.

Odluka o III. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2025. godinu jednoglasno je donesena.

Ad 6) Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Perušić

Obrazloženje: Nada Marijanović

Jedina izmjena koja se predlaže jest da se smanji koeficijent namjene za skupinu

„Skladištenje robe“ na koeficijent 4,00.

Obzirom da je predloženo povećanje vrijednosti boda, shodno tome smanjen je koeficijent namjene kako bi se postiglo ravnomjernije povećanje iznosa komunalne naknade.

Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Perušić jednoglasno je donesena.

Ad 7) Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Obrazloženje: Nada Marijanović

Predlaže se da se vrijednost boda za izračun komunalne naknade odredi se u visini od 0,15 € **(umjesto dosadašnjih 0,10 €)** mjesečno po četvornom metru korisne površine, odnosno 1,80 €/ **godišnje** po četvornom metru korisne površine.

Razlog navedenom je povećanje rashoda za održavanje komunalne infrastrukture koja se financira iz sredstava komunalne naknade, uslijed sveukupnih povećanja cijena rada.

U otvorenoj raspravi vijećnici HSP-a su izrazili svoje nezadovoljstvo dizanjem boda iz razloga što smatraju da kvaliteta usluge održavanja javnih površina koju vrši Perušić d.o.o. nije zadovoljavajuća u odnosu na prošle godine, a što se tiče povećanja vrijednosti boda, smatraju da je za 50% veća vrijednost nego u Gospiću i Otočcu.

G. Mihael Kurteš je rekao da se navedeno radi po planu i programu sukladno financijskim sredstvima predviđenim za 2025. godinu te zbog navedenog nismo bili u mogućnosti vršiti

košnju određenih lokacija više puta, a pogotovo onih koje su u nadležnosti drugih pravnih subjekata. Prioritet su bile određene prometnice zbog sigurnosti prometa. Također tijekom sezone dogodili su se određeni kvarovi na opremi koje nismo bili u mogućnosti riješiti jer su rezervni dijelovi nabavljani izvan Republike Hrvatske te je bilo jako teško nabaviti iste.

Nakon kraće rasprave Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donesena je s četiri glasa „za“, dva glasa „protiv“ i jedan glas „suzdržan“.

Ad 8) Prijedlog Zaključka o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić u pravnoj stvari provedbe katastarske izmjere i usklađivanja sa zemljišnim knjigama za k.o. Bakovac Kosinjski

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Nakon kraćeg obrazloženja i rasprave Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Zaključak kojim će Općina Perušić na sve postupke započete po pravnoj stvari - provedbe katastarske izmjere i usklađenja sa zemljišnim knjigama za k.o. Bakovac Kosinjski odobriti prijenos prava vlasništva na nekretninama u svoje vlasništvo, bez naknade, u korist onih fizičkih i pravnih osoba, koje prema novom prijedlogu katastarske izmjere imaju većinski suvlasnički udio u novoformiranoj čestici i da pri tom udio čestice u općinskom vlasništvu površinom ne prelazi 300 m².

Ad 9) Prijedlog Odluke o ustupanju prava vlasništva na k.č.br. 5355/6 k.o. Donji Kosinj

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Općina Perušić je vlasnik građevinskog zemljišta na k.č.br. 5355/6 k.o. Donji Kosinj, u naravi dvorište i gospodarska zgrada. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta (bez objekata) utvrđena je u visini od 1.880,00 € sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalne sudske vještakinje Lidijske Pernar. Ovom Odlukom pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u površini od 300 m² ustupa se, bez naknade, Nikoli Delaču, Donji Kosinj 309, na njegov zahtjev. Za ostatak zemljišta u površini od 23 m² raspisati će se javni natječaj za prodaju.

Odluka je donesena jednoglasno.

Ad 10) Prijedlog Odluke o ustupanju prava vlasništva na k.č.br. 5355/3 k.o. Donji Kosinj

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Općina Perušić je vlasnik građevinskog zemljišta ali ne i objekata na k.č.br. 5355/3 k.o. Donji Kosinj, u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe.

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta (bez objekta) utvrđena je u visini od 14.200,00 € sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalne sudske vještakinje Lidije Pernar.

Ovom Odlukom pravo vlasništva nad građevinskim zemljištem u površini od 300 m² ustupa se, bez naknade, Miloradu Vidmaru, Donji Kosinj 310.

Za ostatak zemljišta raspisati će se javni natječaj za prodaju.

Odluka je donesena sa dva suzdržana glasa.

Ad 11) Prijedlog Odluke o prodaji preostalog dijela zemljišta na k.č.br. 5355/3 i 5355/6 k.o. Donji Kosinj

Obrazloženje: Mihael Kurteš

Temeljem odredbi Odluke o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić na području Općine Perušić, nakon kraće rasprave odobrena je prodaja preostalog dijela zemljišta u vlasništvu Općine Perušić koje se nalazi na k.č.br. 5355/6 k.o. Donji Kosinj od 23 m² te za k.č.br. 5355/3 k.o. Donji Kosinj od 2152 m².

Tržišna vrijednost preostalog dijela nekretnine na navedenim česticama utvrđena je u visini od (5,81 €/ m²) , a sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom od stalne sudske vještakinje Lidije Pernar. Elaborati su sastavni dio Odluke.

Općinsko vijeće ovlastilo je Općinskog načelnika za raspisivanje javnog natječaja za prodaju preostalih dijelova predmetnih nekretnina.

U skladu sa Zakonom primjenit će se pravo provkupa.

Nakon provedenog javnog natječaja konačnu Odluku o odabiru donijeti će Općinsko vijeće.

Odluka je donesena s dva suzdržana glasa.

Ad 12) Prijedlog Odluke o ustupanju na doživotno korištenje zemljišta na k.č.br. 5699/3 k.o. Perušić

Obrazloženje: Nada Marijanović, Mihael Kurteš

Vlač Mile Šajfar pokrenuo je akciju stambenog zbrinjavanja **Branka Oreškovića**, Kvarte 79, Perušić, koji nema uvjete za stanovanje na navedenoj adresi..**Caritas Gospićko-senjske** biskupije darovao je stambeni kontejner.

Ovom Odlukom Općina će ustupiti, bez naknade, na korištenje zemljište označeno kao k.č.br. 5699/3 k.o. Perušić površine 231 m², a u svrhu postavljanja navedenog stambenog kontejnera u kojem će, za života, stanovati Branko Orešković.

U otvorenoj raspravi vijećnici su predlagali i neka druga rješenja za zbrinjavanje. G. Vlado Orešković je predložio da se s g. Brankom porazgovara da ide u Dom za starije i nemoćne.

Nakon rasprave Odluka je donesena jednoglasno.

DOPUNA:

- **Prijedlog Odluke o imenovanju ravnateljice Javne ustanove „Pećinski park Grabovača“**

Jelena Milković, mag.geogr.,geoekolog, Kaniža 40a, Perušić, jednoglasno je imenovana za ravnateljicu Javne ustanove „Pećinski park Grabovača“ na razdoblje od četiri godine. Mandat ravnateljice započinje 6. listopada 2025. godine.

Ad 13) Ostalo

Jednoglasno je prihvaćen Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Javne ustanove „Pećinski park Grabovača“ za razdoblje od 1. 1. 2025. godine do 30.6.2025. godine.

Dovršeno u 12,00 sati

ZAPISNIČAR

Marija Štimac



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

