


**VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PERUŠIĆ**

Odredbe za provedbu

Naručitelj:	Općina Perušić
Nositelj izrade:	Jedinstveni upravni odjel Općine Perušić
Izvršitelj:	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
Direktor:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: LIČKO-SENJSKA Općina: PERUŠIĆ	
Naziv plana: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ	
Odluka o izradi: Županijski glasnik Ličko-senjske županije 22/19	Odluka o donošenju: Županijski glasnik Ličko-senjske županije 30/19
Javna rasprava objavljena: u "Novom listu", 6.10.2019.	Javni uvid održan: od 9.10.2019. do 17.10.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivica Bašić, ing.
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): Klasa: 350-02/19-01/06, Urbroj: 2125/64-19-05, Datum: 30.10.2019.	
Odgovorni voditelj: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Milorad Vidmar
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> ...	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U članku 7., stavku 1), podstavku (a), alineji 4., iza teksta “Javna i društvena namjena –” dodaje se tekst “kulturalna (D3),”.
- 2) U istom članku, stavku 4), podstavku A.1., alineji 1., iza riječi “Autocesta” dodaje se tekst “A1”, a tekst “(A1)” se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku C.1., alineji 1., tekst “C.1.2.” se briše.

Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 5), tekst “Urbanističkim planom uređenja naselja Perušić mogu se dati i drugačiji uvjeti za gradnju na tim površinama.” se briše.

Članak 6.

- 1) Iza članka 17. dodaje se novi članak 17.a koji glasi: “

Članak 17.a

- 1) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, zapadno od zgrade Općine, ovim Planom omogućava se uređenje dječjeg igrališta te rekreacijskih igrališta, šetnica, poučnih staza, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.
- 2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić sa VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Perušić, dozvoljeno je uređenje na površini iz ovog članka neposrednom provedbom ovog Plana.”.

Članak 7.

- 1) Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi: “

Članak 22.a

- 1) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, preko puta zgrade Općine, na površini između županijske ceste Ž5154 i postojeće trafostanice TS 10/0,4 kV Perušić 1, na k.č.br. 4997 k.o. Perušić, ovim Planom omogućava se uređenje parkirališta i punionice električnih automobila, sukladno članku 68. ovih Odredbi.
- 2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić sa VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Perušić, dozvoljeno je uređenje na površini iz ovog članka neposrednom provedbom ovog Plana.”.

Članak 8.

- 1) U naslovu ispod članka 22.a, iza riječi “stanovanje” dodaje se tekst “te zgrada na zasebnim česticama”.

Članak 9.

- 1) U naslovu iznad članka 25., tekst “uz stanovanje” se briše.

Članak 10.

- 1) U članku 25., stavku 4), iza riječi “stambenoj” dodaje se tekst “ili zasebnoj”, iza teksta “hosteli i sl.” dodaje se tekst “do 50 kreveta”, a tekst “pod istim uvjetima kao za i izgradnju stambenih zgrada uz potrebu osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na čestici sukladno namjeni i odredbama ovog Plana” se briše.

2) U istom članku dodaju se novi stavci 5) i 6) koji glase: “

5) Uvjeti za gradnju zgrada iz prethodnog stavka su sljedeći:

- minimalna veličina čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4 (40% površine čestice)
- minimalna širina čestice na regulacijskoj liniji iznosi 15 m,
- zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 5 m od regulacijske linije,
- najveći dozvoljeni broj etaža je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1+Pk) visine do 9 m, odnosno suteren, prizemlje, kat i potkrovlje (Su+P+1+Pk), visine do 10,5 m,
- dozvoljena je gradnja podruma / suterena ispod etaže prizemlja,
- svaka građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,0 m; ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m,
- u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici isti se može osigurati na posebnoj čestici ili u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

6) Dozvoljena je gradnja i uređenje kampa, do površine manje od 1 ha, na način da se prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu graditi uz stambenu zgradu ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, a smještajne jedinice kampa, koje nisu čvrsto vezane uz tlo, mogu se planirati unutar građevinskog područja naselja ili izvan građevinskog područja u neposrednoj blizini. Najveći dopušteni kapacitet kampova iz ovog stavka je 50 kreveta. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja kampa su sljedeći:

- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine zgrade je 100 m²,
- zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 5 m od regulacijske linije,
- najveći dozvoljeni broj etaža je suteren i prizemlje (Su+P) odnosno prizemlje i potkrovlje (P+Pk), visine do 5 m,
- svaka građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine; ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m,
- u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici isti se može osigurati na posebnoj čestici ili u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.”.

Članak 11.

1) U naslovu iznad članka 35a. riječ “površini” mijenja se riječju “površinama”, a tekst “– vatrogasni dom (D9)” se briše.

Članak 12.

1) U članku 35a. dodaju se novi stavci 1) i 2) koji glase: “

1) Planom su određene dvije površine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja:

- površina javne i društvene namjene - kulturne (D3) unutar građevinskog područja naselja Bakovac Kosinjski i

- površina javne i društvene namjene - vatrogasni dom (D9) unutar građevinskog područja naselja Perušić.

2) Površina javne i društvene namjene – kulturne (D3) unutar građevinskog područja naselja Bakovac Kosinjski predviđena je za uređenja spomen tiskare uz sljedeće uvjete:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a koeficijent izgrađenosti (kis) je 1,2;
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²;
- zgrada se može graditi na udaljenosti 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od susjedne građevinske čestice;
- najveća dozvoljena katnost je P+1, a visina 9,50 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.”.

2) U istom članku, dosadašnji stavci 1) i 2) postaju stavci 3) i 4).

3) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), tekst “Urbanističkim planom uređenja naselja Perušić mogu se dati i drugačiji uvjeti za gradnju na toj površini.” se briše.

Članak 13.

1) U članku 35b., stavku 2), tekst “Urbanističkim planom uređenja naselja Perušić može se odrediti i druga površina za reciklažno dvorište te dati drugačiji uvjeti.” se briše.

Članak 14.

1) U članku 35c., stavku 2), tekst “Urbanističkim planom uređenja naselja Perušić mogu se dati i drugačiji uvjeti za gradnju na toj površini.” se briše.

Članak 15.

1) U članku 35d., stavku 2), tekst “Urbanističkim planom uređenja naselja Perušić mogu se odrediti i druge javne zelene površine te dati drugačiji uvjeti.” se briše.

Članak 16.

1) U članku 39., stavku 1), tekst “Konjsko Brdo” mijenja se tekstom “Mali Čardak”.

2) U istom članku dodaju se novi stavci 6) i 7) koji glase: ”

6) Postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od javnih cesta, mogu se zadržati te se u njima mogu odvijati svi radovi u sklopu eksploatacije, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

7) Na eksploatacijskom polju “Kvarte-zapad” dozvoljava se uređenje otvorene streljane nakon eksploatacije u svrhu sanacije. Streljana mora biti udaljena najmanje 50 m od kategorizirane prometnice i 100 m od zgrada u kojima borave ljudi. Dozvoljena je gradnja prizemne građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo tlocrtna površine do 30 m². Za uređenje streljane potrebno je primjeniti odredbe Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta.”.

Članak 17.

1) U članku 44., stavku 1), podstavku e), iza teksta “građevine,” dodaje se tekst “građevine za robinzonski smještaj,”.

Članak 18.

1) U naslovu iznad članka 50., iza riječi “građevine” dodaje se tekst “te građevine za robinzonski smještaj”.

Članak 19.

- 1) Iza članka 50. dodaje se novi članak 50.a koji glasi: “

Članak 50.a

- 1) Izvan građevinskog područja moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, s popratnim rekreacijskim sadržajima, uz sljedeće uvjete:
 - dozvoljava se postavljanje šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
 - dozvoljava se postavljanje zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i gradnja zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² na tlu
 - ne može se planirati gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
 - dozvoljava se uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, staza, šetnica, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
 - građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš.
- 2) Površine na kojima je dozvoljeno planirati zahvate iz prethodnog stavka ovog članka označene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE (mjerilo 1:25.000), a odnose se na površine izvan građevinskog područja koja se nalaze:
 - izvan područja ekološke mreže i
 - izvan zaštićenih ili za zaštitu predloženih dijelova prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode), te izvan krajobraznih vrijednosti prepoznatih u ovom Planu.”.

Članak 20.

- 1) U članku 51., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: “

- 3) Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) može pružati i usluge smještaja, i to u tradicijskim objektima, sobama, ruralnim kućama za odmor, kampu, kamp odmorištu, kamp odmorištu - robinzonski smještaj i ostalim vrstama objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.”.

- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

Članak 21.

- 1) U članku 58., stavku 1), tekst “SUO” mijenja se tekstem “studije utjecaja na okoliš (SUO)”, a tekst “i Urbanističkog plana uređenja pojedine lokacije” se briše.
- 2) U istom članku, stavku 7), tekst “, uključivo Urbanistički plan uređenja lokacije” se briše.

Članak 22.

- 1) U članku 65., stavku 7), iza teksta “definiran navedenim zakonom” dodaje se tekst “i iznosi 100 m”.

Članak 23.

- 1) U članku 77. dodaju se novi stavci 5), 6), 7) i 8) koji glase: ”

- 5) Nove elektroenergetske objekte moguće je graditi na čitavom području obuhvata plana.
- 6) Moguće je odstupanje od predviđene načelne lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu u radijusu od 200 m.

- 7) Površina i oblik čestice elektroenergetskih objekata bit će određena prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji, u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.
- 8) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).“.

Članak 24.

- 1) U članku 77a., stavku 6), iza teksta “moguća je” dodaje se tekst “unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja primarno gospodarske namjene te unutar prostora za izgradnju solarnih parkova označenog na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA – ELEKTROENERGETIKA i to”.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 2. i 3.

Članak 25.

- 1) U članku 88., stavku 1), iza druge rečenice dodaje se tekst “Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću), koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.“.

Članak 26.

- 1) U članku 97., stavak 8) se briše.

Članak 27.

- 1) U članku 101a., stavak 9) se briše.