


**II. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA**

**PERUŠIĆ** *Odredbe za provođenje*

<b>Naručitelj:</b>	Općina Perušić
<b>Koordinator naručitelja:</b>	Ivica Bašić, ing.
<b>Izvršitelj:</b>	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
<b>Direktor:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Odgovorni voditelj:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Stručni tim:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

Županija: <b>Ličko-senjska</b> Općina: <b>Perušić</b>			
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>II. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA PERUŠIĆ</b></p>			
Odluka o izradi: Službeni glasnik Ličko-senjske županije 30/16	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Ličko-senjske županije 16/17		
Javna rasprava objavljena: U "Novom listu" 10.6.2017.	Javni uvid održan: od 19.6.2017. do 4.7.2017.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Bašić, ing.</p>		
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">           Ivan Kapović, mag.ing.arch.            Nina Kelava, dipl.ing.arch.            Petar Cigetić, i.g.         </td> <td style="width: 50%; border: none;">           Ana Rajčević, dipl.ing.mat.            Ivana Najman, dipl.iur.            Nada Bakula, dipl.oec., ing.građ.         </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. Petar Cigetić, i.g.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oec., ing.građ.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. Petar Cigetić, i.g.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oec., ing.građ.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Milorad Vidmar</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) U članku 4., stavku 1), podstavku 2. tekst "(NN 10/97)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, u točki 51. iza teksta "mješovite, javne društvene i" dodaje se tekst "ugostiteljsko-turističke namjene".

### Članak 5.

- 1) U članku 5., stavku 1) riječ "sljedećih" mijenja se riječju "sljedećih".
- 2) U istom članku, istom stavku iza teksta "D7-vjerska," dodaje se tekst "D9-vatrogasni dom".
- 3) U istom članku, istom stavku ispod alineje "K3 - gospodarska namjena – komunalno-servisna;" dodaje se alineja "T - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička;".
- 4) U istom članku, istom stavku tekst "/TS" iza teksta "IS" se briše.
- 5) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:
  - 3) S obzirom na podlogu i mjerilo ovog Plana (Hrvatska osnovna karta - HOK u mjerilu 1:5000), detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina te granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom."

### Članak 6.

- 1) U članku 6., stavku 1) riječ "sljedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, stavku 4) riječ "dječiji" mijenja se riječju "dječji".
- 3) U istom članku, stavku 5) riječ "sličaj" mijenja se riječju "slučaj". Na kraju stavka 5) dodaje se rečenica: "Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe."
- 4) U istom članku, stavku 7) riječ "su" iza riječi "prvenstveno" se briše.
- 5) U istom članku, stavku 7) iza riječi "igrališta" dodaje se rečenica: "Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe."
- 6) U istom članku naslov ispred stavka 9) se mijenja i glasi "D - Javna i društvena namjena".
- 7) U istom članku, stavku 9) iza teksta "vjerskog (D7) karaktera" dodaje se tekst "te površina planirana za gradnju vatrogasnog doma (D9)".
- 8) U istom članku, stavku 11) riječ "Prostori" mijenja se riječju "Površine".
- 9) U istom članku, istom stavku iza riječi "Također" dodaje se riječ "u".
- 10) U istom članku, iza stavka 12) dodaje se naslov "T - Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička" i novi stavak 13) koji glasi:
  - 13) Planom je određena jedna površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene smještena uz naselje Kunjača. Na njoj je predviđena gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, te izgradnja pratećih građevina za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo. Gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi Plana. Za gradnju zgrada i građevina na površinama ove namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje okolnog prostora (zelene površine, površine različitih vrsti vanjskih igrališta) i sl., te uređenje i svih drugih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova sukladno odredbama Plana te parkirališta sukladno normativima danim u tablici br. 5.1.1.1. u članku 53. ovih Odredbi.) i sl., te izgradnja svih potrebnih infrastrukturnih zgrada i građevina (u funkciji osnovne namjene)."
- 11) U istom članku, dosadašnji stavci 13) do 20) postaju stavci 14) do 21).

- 12) U istom članku, dosadašnjem stavku 14), a sad stavku 15) riječ "sjelu" mijenja se riječju "dijelu".
- 13) U istom članku naslov ispred dosadašnjeg stavka 15), a sad stavka 16) mijenja se i glasi "IS – infrastrukturne građevine".
- 14) U istom članku, dosadašnjem stavku 16), a sad stavku 17) riječ "Gradnju" mijenja se riječju "Gradnja".
- 15) U istom članku naslov ispred dosadašnjeg stavka 16), a sad stavka 17) mijenja se i glasi "Z1 – javne zelene površine".
- 16) U istom članku, dosadašnjem stavku 17), a sad stavku 18) iza teksta "zelenih površina," dodaje se tekst "poučnih staza,".
- 17) U istom članku, dosadašnjem stavku 17), a sad stavku 18) broj "3." ispred broja "6" se briše.
- 18) U istom članku naslov ispred dosadašnjeg stavka 17), a sad stavka 18) mijenja se i glasi "Z – zaštitne zelene površine".
- 19) U istom članku, dosadašnjem stavku 18), a sad stavku 19) iza riječi "posjetitelja" dodaje se rečenica: "Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, poučnih staza, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, vodenih elemenata te postave urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih.". Zadnja rečenica u stavku mijenja se sljedećom rečenicom: "Tipologija zelenila određena je kartografskim prikazom 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-tipologija zelenila", a stupanj uređenja te vrste zelenila dan je u točki 6. ovih Odredbi.".
- 20) U istom članku, dosadašnjem stavku 19), a sad stavku 20) riječ "postavu" na dva mjesta mijenja se riječju "postava", a riječ "sadnju" mijenja se riječju "sadnja" .

#### **Članak 7.**

- 1) Ispred članka 7. dodaje se naslov "2.1. Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarske - poslovne i proizvodne namjene".

#### **Članak 8.**

- 1) U članku 8., stavku 1) iza riječi "moguća" dodaje se riječ "je".
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 3) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:"
  - 3) Na površini gospodarske - proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1), na k.č.br. 3670 k.o. Perušić, planirana je gradnja i uređenje poljoprivrednog inkubatora uz prateće sadržaje namijenjene za prezentaciju proizvoda.".
- 4) U istom članku, dosadašnji stavci 3) do 11) postaju stavci 4) do 12).
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 5), a sad stavku 6) riječ "pojednie" mijenja se riječju "pojedine".
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 5), a sad stavku 6) tekst "Najveća dozvoljenu" mijenja se tekstom "Najveća dozvoljena".
- 7) U istom članku, dosadašnjem stavku 8), a sad stavku 9) prva rečenica se briše, a riječ "Ki" mijenja se riječju "Kig".

#### **Članak 9.**

- 1) U članku 9., stavku 1) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, stavku 2) tekst "(NN 29/83, 36/83 i 42/86)" se briše.

#### **Članak 10.**

- 1) U članku 10., stavku 2) tekst "i gradnji (NN76/07)" se briše.

#### **Članak 11.**

- 1) U članku 11., stavku 1) iza riječi "moguća" dodaje se riječ "je".
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".

- 3) U istom članku, stavku 5) riječ "pojednie" mijenja se riječju "pojedine".
- 4) U istom članku, stavku 5) tekst "Najveća dozvoljenu" mijenja se tekstem "Najveća dozvoljena".
- 5) U istom članku, stavku 7) broj "7,0" mijenja se brojem "3,0", a broj "10,0" mijenja se brojem "5,0".
- 6) U istom članku, stavku 8) prva rečenica se briše, a riječ "Ki" mijenja se riječju "Kig".

#### **Članak 12.**

- 1) U članku 12., stavku 1) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 5 iza teksta "(za jednosmjerni promet)" dodaje se riječ "odnosno".
- 3) U istom članku, stavku 2) tekst "(NN 29/83, 36/83 i 42/86)" se briše. Na kraju stavka dodaje se rečenica: "Iznimno za gradnju na katastarskoj čestici 3630 k.o. Perušić nema obaveze izgradnje zaklona, već je dozvoljeno koristiti susjedne zgrade sa javnim zaklonima."
- 4) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:
  - 3) "Iznimno, za potrebe gradnje i uređenja na površini gospodarske namjene - poslovne - komunalno servisne (K3), na katastarskoj čestici 3630 k.o. Perušić, dozvoljeno je koristiti dio susjedne čestice, koja se nalazi unutar površine mješovite namjene."

#### **Članak 13.**

- 1) U članku 13., stavku 2) tekst "i gradnji (NN76/07)" se briše.

#### **Članak 14.**

- 1) U naslovu ispred članka 16. broj "1." mijenja se brojem "2."

#### **Članak 15.**

- 1) U članku 16., stavku 1) iza teksta "smještene na površinama" dodaje se tekst "gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T)".

#### **Članak 16.**

- 1) Iza članka 16. dodaju se novi naslovi i članci 16.a do 16.c koji glase:"

#### ***Uvjeti smještaja zgrada ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T)***

##### **Članak 16.a**

- 1) Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni ili ugrađeni (skupni) odnosno složeni način (tvoreći složene prostorne forme), uz obavezno poštivanje minimalne udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije, najveće dozvoljene katnosti i drugih odredbi Plana. Građevinska linija određena je u članku 4. točki 38. ovih Odredbi, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).
- 2) Na površini gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene predviđena je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli prema sljedećim uvjetima:
  - dozvoljena je izgradnja hotela do 50 kreveta te izgradnja kuća za odmor;
  - dozvoljena je izgradnja pratećih građevina za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo;
  - na čestici je dozvoljena gradnja i uređenje sportskih i dječjih igrališta, bazena, šetnica i sl.;
  - potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici;
  - svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

- 3) Oblici korištenja površina namijenjenih za izgradnju zgrada ugostiteljsko-turističke djelatnosti prikazani na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje – Oblici korištenja", označeni su oznakama 4A koja predstavlja sljedeće:

4A - Nova gradnja -

Na neizgrađenim prostorima mogući su svi Planom dozvoljeni oblici gradnje sukladno drugim odredbama Plana vezanih za navedenu namjenu (kig, kis, katnost/visina, minimalne udaljenosti od međa i regulacijske linije, itd.). Pod time se podrazumijeva gradnja svih potrebnih zgrada / građevina na građevnoj čestici te uređenje prometnih i drugih površina.

- 4) Predviđena je gradnja pretežno slobodnostojećih zgrada, ali i sa mogućnošću njihova grupiranja. Na čestici je moguće graditi jednu ili više zgrada / građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje" dane su oznake predviđene za mješovit način gradnje na građevnim česticama: SS – slobodnostojeći, S – složeni način gradnje.

SS - slobodnostojeći – zgrade su neovisne jedna o drugoj – imaju sva 4 slobodna pročelja;

S - složeni – zgrade se dodiruju sa jednim ili više vanjskih zidova, tvore jednostavne ili složene prostorne forme kako u horizontalnim tako i u vertikalnim gabaritima.

- 5) Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje" dane su oznake za najveću dozvoljenu katnost / visinu zgrada / građevina za pojedine zone namijenjene za gradnju. Najveća dozvoljena katnost / visina za sve zgrade koje je moguće graditi u sklopu površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (T) određena je najvećim brojem etaža – podrum (pretežno ukopana etaža i/ili suteran), prizemlje i jedan kat (Po(Pu/S)P1).
- 6) Krovništa mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd.
- 7) Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi ( $h/2$ ), ali ne manje od 7,0 m. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 10,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava.
- 8) Zgrade i građevine treba graditi tako da je tlocrtna izgrađenost čestice ukupnom izgradnjom do najviše 35% površine građevne čestice (koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $Kig = 0,35$ ). Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice predstavlja omjer sumarnih bruto površina svih zgrada u odnosu na površinu građevne čestice i iznosi 1,0 ( $Kis = 1,0$ ).
- 9) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem (sukladno konceptu uređenja okoliša zgrada) na prirodnom terenu.
- 10) Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>, a maksimalna veličina odgovara površini gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom.
- 11) Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi.
- 12) Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima čestice.

***Uvjeti smještaja zgrada ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama stambene namjene (S)***

## Članak 16.b

- 1) Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama stambene namjene mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene, u cijeloj zgradi osnovne namjene bez stambenih prostora ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne (stambene) namjene, kako je određeno člankom 6. stavcima 2-6 ovih Odredbi.
- 2) Za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene odnosno zgrada ugostiteljsko - turističke namjene na površinama stambene namjene, primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene, koji su dani u poglavlju 4.1. "Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama stambene namjene (S)" ovih Odredbi.

***Uvjeti smještaja zgrada ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M)***

**Članak 16.c**

- 1) Općenito vrste i namjene zgrada / građevina koje je moguće graditi na površinama mješovite namjene određene su člankom 6. stavak 7 ovih Odredbi. Za gradnju zgrada ugostiteljsko - turističke namjene na površinama mješovite namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene, koji su dani u poglavlju 4.2. "Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama mješovite namjene (M)" ovih Odredbi."

**Članak 17.**

- 1) Ispred članka 17. dodaje se naslov "3.1. Uvjeti smještaja zgrada javne i društvene namjene (D)".

**Članak 18.**

- 1) U članku 18., stavku 4) tekst "detaljnim planom uređenja kojim se" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "cjeline moraju osigurati sve potrebne zelene, prometne, parkirališne i druge površine (iskazane u %, normativima i sl.)" mijenja se riječju "cjelinu".
- 3) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.

**Članak 19.**

- 1) U članku 19., stavku 1), alineji 1 iza riječi "zelenilom" dodaje se tekst ", osim na površini namijenjenoj za izgradnju vatrogasnog doma (D9) gdje je minimum 20%".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 5 iza broja "0,8" dodaje se tekst ", te za površinu namijenjenu za izgradnju vatrogasnog doma (D9) gdje je maksimalni kig = 0,6;".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 7 iza riječi "etažnost" dodaje se tekst "je podrum (pretežno ukopana etaža i/ili suteran), prizemlje, dva kata i potkrovlje odnosno".
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 9 koja glasi: "Iznimno, na površini namijenjenoj za izgradnju vatrogasnog doma (D9) dozvoljena je i veća visina zbog specifičnosti uređaja i opreme (vatrogasni toranj), ali ne više od 20 m;".
- 5) U istom članku, istom stavku dosadašnje alineje 9 do 11 postaju alineje 10 do 12.
- 6) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 9, a sad alineji 10 iza teksta "5 m" dodaje se tekst ", osim za površinu namijenjenu za izgradnju vatrogasnog doma (D9) gdje može biti 3 m".
- 7) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:"
  - 3) Na površini javne i društvene namjene - vatrogasni dom (D9), ovim Planom se dozvoljava smještaj komunalnog poduzeća u pomoćnu zgradu na istoj čestici uz zgradu osnovne namjene."

**Članak 20.**

- 1) U članku 20., stavku 2) tekst "i gradnji (NN76/07)" se briše.

**Članak 21.**



- 1) U članku 21., stavku 1) riječ "stambene" mijenja se riječju "stambene", riječ "ukopanjoj" mijenja se riječju "ukopanoj", a riječ "dječiji" mijenja se riječju "dječji".

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 22., stavku 3) tekst "(NN 29/83, 36/85 i 42/86)," se briše.

#### **Članak 23.**

- 1) Broj "1." u naslovu ispred članka 23. mijenja se brojem "2."

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 23., stavku 2) iza riječi "moguća" dodaje se riječ "je".
- 2) U istom članku, stavku 5) tekst "detaljnim planom uređenja kojim se" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku tekst "cjeline moraju osigurati sve potrebne zelene, prometne, parkirališne i druge površine (iskazane u %, normativima i sl.)" mijenja se riječju "cjelinu".
- 4) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 24., stavku 1), alineji 2 tekst "putem DPU-a" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3) tekst "(NN 29/83, 36/83 i 42/86)" se briše.
- 3) U istom članku dodaje se novi stavak 4) koji glasi:
  - 4) Na površini sportsko rekreacijske namjene, na k.č.br. 3538 k.o. Perušić, ovim Planom dozvoljava se rekonstrukcija sportske zgrade - svlačionice kraj nogometnog igrališta uz sljedeće uvjete:
    - najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost svlačionice je 250 m<sup>2</sup>;
    - najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m<sup>2</sup>;
    - najveća dozvoljena katnost je P+1."

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 30., stavku 1) tekst "su predviđeni slijedeća" mijenja se tekstom "je predviđena sljedeća".

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 31., stavcima 1), 2) i 3) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, stavcima 1) i 2), na četiri mjesta riječ "jedoobiteljske" mijenja se riječju "jednoobiteljske".
- 3) U istom članku, u posljednjim alinejama stavaka 1) i 2) riječ "najmanje" mijenja se riječju "najmanja".
- 4) U istom članku dodaje se oznaka stavka stavka 4) ispred rečenice: "Najveća izgrađenost građevne čestice od 60% (kig (s)) odnosi se isključivo na način gradnje jedoobiteljskih stambenih građevina na skupni način ili nizu (S)."
- 5) U istom članku, novooznačenom stavku 4) riječ "jedoobiteljskih" mijenja se riječju "jednoobiteljskih".
- 6) U istom članku, dosadašnji stavak 4) postaje stavak 5).

#### **Članak 28.**

- 1) U članku 32., stavku 1) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".

#### **Članak 29.**

- 1) U članku 35., stavku 4) tekst "(NN 119/07)" se briše.

#### **Članak 30.**

- 1) U naslovu ispred članka 37. na kraju se dodaje tekst "(M)".

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 37., stavku 4) zadnje dvije rečenice se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 5) zadnja rečenica se briše.

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 38., stavku 1) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, stavku 6) tekst "detaljnog plana uređenja ili" se briše.

#### **Članak 33.**

- 1) U članku 39., stavku 1) tekst "detaljnog plana uređenja ili" se briše.

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 40., stavku 3) tekst "i TS" i tekst "(TS)" se brišu.

#### **Članak 35.**

- 1) U članku 41., stavku 5) tekst "Uz granicu obuhvata Ciljane izmjene i dopune" mijenja se tekстом "Unutar obuhvata".
- 2) U istom članku, istom stavku iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: "Unutar građevinskog područja naselja, ako je moguće, potrebno je izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu".
- 3) U istom članku, istom stavku tekst "(NN 119/07)" se briše.
- 4) U istom članku dodaje se novi stavak 7) koji glasi:
  - 7) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
    - državne ceste, 25 m,
    - županijske ceste, 15 m,
    - lokalne ceste, 10 m."

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "u državne, županijske i lokalne ceste NN54/08 i 83/08" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2) iza teksta "59055," dodaje se tekst "59146,".
- 3) U istom članku, istom stavku riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".

#### **Članak 37.**

- 1) U članku 43., stavku 2) riječ "min" mijenja se riječju "minimalne".
- 2) U istom članku, stavku 3) tekst "(NN 151/05)" se briše.

#### **Članak 38.**

- 1) U članku 44., stavku 3) tekst "(NN48/97)" se briše.

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 49., stavku 2) tekst "(D50, Ž 5154 i 5155)" mijenja se tekстом "(D50 i Ž5155)".
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:
  - 3) Za dio županijske ceste Ž5154, označen na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", parcelacija će se provoditi prema kartogramu 4. "Prijedlog parcelacije za dio ulice dr. Ante Starčevića". Na kartogramu 4. dana je granica čestice za dio predmetne ulice te je česticu moguće spajati s drugim česticama prometnica".
- 3) U istom članku dosadašnji stavci 3) do 5) postaju stavci 4) do 6).

#### **Članak 40.**

- 1) U članku 50., stavku 2) riječ "završetcima" mijenja se riječju "završecima".
- 2) U istom članku, stavku 8) tekst "(Plan određuje širinu od 2 m);" se briše.
- 3) U istom članku dodaje se novi stavak 9) koji glasi:
  - 4) Kad zbog postojeće izgradnje ili nepovoljnih reljefnih karakteristika ulicu nije moguće izvesti sa širinom kolnika i/ili nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići."

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 53., stavku 1) iza teksta "javne i društvene," dodaje se tekst "ugostiteljsko-turističke,".
- 2) U istom članku dodaje se oznaka stavka 3) ispred rečenice: "Izgradnja javnih garaža ovim Planom nije predviđena."
- 3) U istom članku dosadašnji stavci 3) do 11) postaju stavci 4) do 12).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 10), a sad stavku 11) tekst "(NN 151/05)" se briše.
- 5) U istom članku dodaje se novi stavak 13) koji glasi:
  - 13) Površina starog groblja na katastarskoj čestici 5088 k.o. Perušić, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja."

#### **Članak 42.**

- 1) U članku 54., stavku 1) riječ "biciklistička" mijenja se riječju "biciklističkih".
- 2) U istom članku, stavku 4) tekst "(NN 151/05)" se briše.

#### **Članak 43.**

- 1) U članku 56., na kraju stavka 2) dodaju se sljedeće rečenice: "To se osobito odnosi na dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne samouprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenju koncepciju planiranog sustava."

#### **Članak 44.**

- 1) U članku 58. stavak 5) se mijenja i glasi:
  - 5) Obuhvat Plana je sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova. Unutar obuhvata Plana s obzirom da se radi o prostorima građevinskog područja naselja (stambene, mješovite i javne i društvene namjene) ne planira se postavljanje samostojećeg antenskog stupa."
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 7) koji glasi:
  - 7) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije."

#### **Članak 45.**

- 1) U članku 59., na kraju stavka 2) dodaju se sljedeće rečenice: "To se osobito odnosi na dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne samouprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenju koncepciju planiranog sustava."

#### **Članak 46.**

- 1) U članku 60., stavku 6) tekst "(Sl. list 30/91 preuzeto NN 55/96)" i tekst "(2003.g.)" se brišu.

#### **Članak 47.**

- 1) U članku 63., stavku 2) tekst "(NN107/95, 150/05)" i tekst "(NN 36/95, 70/97)" se brišu.

#### **Članak 48.**

- 1) U članku 64., stavku 1) riječ "određeno" mijenja se riječju "određeni".
- 2) U istom članku dosadašnji stavci 3) do 5) postaju stavci 4) do 6).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 4) prvi tekst "TS" mijenja se riječju "trafostanicama", a ostala dva teksta "TS" mijenjaju se riječju "trafostanica"
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 5), a sad stavku 6) tekst "(ili u sklopu zone u slučaju cjelovitog rješavanja prostora DPU-om)" se briše.
- 5) U istom članku dodaju se novi stavci 7) i 8) koji glase:
  - 7) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja

izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

- 8) Moguća su odstupanja od lokacija elektroenergetskih objekata utvrđenih ovim Planom zbog mogućih problema prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili optimalnih tehničko ekonomskih uvjeta razvoja SN mreže."

#### **Članak 49.**

- 1) U članku 65., stavku 1) iza riječi "energijom" dodaje se riječ "treba".

#### **Članak 50.**

- 1) U članku 66., stavku 6) riječ "sukldno" mijenja se riječju "sukladno".

#### **Članak 51.**

- 1) U članku 67., stavku 1) riječ "sutav" mijenja se riječju "sustav".

- 2) U istom članku dodaju se novi stavci 7) i 8) koji glase:"

7) Na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba i vrelovodna mreža" dana je osnovna vrelovodna mreža, a dozvoljeno je postavljati ju na čitavom obuhvatu Plana. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

8) U dijelu gdje vrelovodna mreža prolazi izvan prometnih površina potrebno je osigurati slobodan koridor od najmanje 2 x 1,5 m, za potrebe izgradnje i održavanja."

#### **Članak 52.**

- 1) Ispod naslova "6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA" dodaje se oznaka članka "Članak 67.a".

#### **Članak 53.**

- 1) U članku 72. ispred rečenice "Prostor je potrebno održavati na zadovoljavajućoj razini i osigurati ga od degradacije u smislu zarastanja u šikaru." dodaje se oznaka stavka 3).

#### **Članak 54.**

- 1) Iza članka 75. dodaje se novi članak 75.a koji glasi: "

##### **Članak 75.a**

1) Površina starog groblja na katastarskoj čestici 5088 k.o. Perušić, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja."

#### **Članak 55.**

- 1) U članku 76., stavku 1) tekst, alineji 1 "(NN 151/05)" se briše.

- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:"

3) Postavljanje montažno-demontažnih građevina (kioska, nadstrešnica, reklamnih panoa i sl.) na javnim zelenim površinama dozvoljeno je isključivo Odlukom Općinskog vijeća."

#### **Članak 56.**

- 1) U članku 79. ispred teksta "Uvjetno su dozvoljeni isključivo sljedeći tipovi građevina:" dodaje se oznaka stavka 2).

#### **Članak 57.**

- 1) U članku 81., stavku 1), alineji 1 riječ "naznčenih" mijenja se riječju "naznačenih".

#### **Članak 58.**

- 1) Članak 82. se briše.

#### **Članak 59.**

- 1) U članku 83., stavku 1) tekst "(u slučaju cjelovitog rješenja putem DPU-a)" se briše.

#### **Članak 60.**

- 1) U članku 85., stavak 2) se mijenja i glasi:"

2) Na prostoru groblja mogu se graditi kapele, mrtvačnica i sl., najveće tlocrtnne površine do 150 m<sup>2</sup>, visine zgrade jedna etaža (P), a najveće visine do sljemena krova 7,0 m. Dozvoljava se

rekonstrukcija zgrade mrtvačnice s trijemom u postojećim gabaritima s mogućnosti dogradnje uz zadržavanje građevinskog pravca. Na groblju se mogu graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture."

#### **Članak 61.**

1) U članku 87., stavku 1) riječ "aktivnostu" mijenja se riječju "aktivnosti".

2) U istom članku stavak 4) se mijenja i glasi:"

- 4) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
    - Ličko polje HR2001012;
  - područja očuvanja značajna za ptice - POP:
    - Lička krška polja HR1000021."

3) U istom članku dodaju se novi stavci 5) do 8) koji glase:"

- 5) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja / ograničenja u korištenju".
- 6) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.
- 7) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.
- 8) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
- potrebno je voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
  - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
  - prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
  - potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
  - potrebno je očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
  - treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
  - potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
  - potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
  - potrebno je štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
  - treba osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."

#### **Članak 62.**

1) U članku 88., stavku 2) i 3) riječ "sljedeća" mijenja se riječju "sljedeća".

### **Članak 63.**

- 1) U članku 89., stavku 5) tekst ", unutar obuhvata Ciljane izmjene i dopune Plana," se briše.

### **Članak 64.**

- 1) U članku 91., stavku 1) tekst "Zakona o otpadu" mijenja se tekstem "Zakona o održivom gospodarenju otpadom".
- 2) U istom članku stavak 5) se mijenja i glasi:"
  - 5) Na prostoru obuhvata Plana, a u sklopu površine gospodarske – komunalno servisne namjene (K3), južno od županijske ceste Ž 5155, planira se uređenje reciklažnog dvorišta."
- 3) U istom članku dodaju se novi stavci 6) do 9) koji glase:"
  - 6) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokaciji iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na ostalim površinama gospodarske namjene - poslovne - komunalno servisne (K3) te na površinama gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1).
  - 7) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
    - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;
    - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtno površine do 25 m<sup>2</sup> i najveće visine građevine 3,0 m;
    - predviđa se uređenje betonskog platoa;
    - građevnu česticu potrebno je ograditi.
  - 8) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.
  - 9) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja."
- 4) U istom članku dosadašnji stavci 6) do 8) postaju stavci 10) do 12).
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 8), a sad stavku 12) tekst "Zakona o otpadu" mijenja se tekstem "Zakona o održivom gospodarenju otpadom".

### **Članak 65.**

- 1) Iza članka 92. dodaje se novi članak 92.a koji glasi: "

#### **Članak 92.a**

- 1) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća."

### **Članak 66.**

- 1) U članku 93., stavku 1), alineji 1 riječ "igzraditi" mijenja se riječju "izgraditi".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 8 tekst "(NN 40/99)" se briše.

### **Članak 67.**

- 1) U članku 94., stavku 1) riječ "dionji" mijenja se riječju "donji".
- 2) U istom članku, stavku 3) tekst "(NN107/95, 150/05)" i tekst "(NN28/96)" se brišu.

### **Članak 68.**

- 1) U članku 97., stavku 1), alineji 1 tekst "(NN 08/06)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 3 tekst "(NN 35/94 i 55/94 - ispravak)" se briše.

- 3) U istom članku dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 2) do 5).
- 4) U istom članku dosadašnji stavak 6), a sad stavak 5) mijenja se i glasi:
  - 5) Općenito, prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji i druge važeće propise."

#### **Članak 69.**

- 1) U članku 98., stavku 3) ispred teksta "o gradnji" dodaje se riječ "Zakonu".
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "(NN76/07)" se briše.

#### **Članak 70.**

- 1) U članku 100., stavku 2) tekst "(NN 29/83, 36/85, 42/86)" se briše.
- 2) U istom članku, stavak 5) mijenja se i glasi:
  - 5) U tablici 9.1 navedena je definicija zone zabrane gradnje uz građevine logističke namjene (Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, dio tablice 2.2.: Građevine logističke namjene) prikazana na kartografskom prikazu 3.1.

Tablica 9.1

<b>Tablica 2.2.-dio: Građevine logističke namjene</b>			
Red br.	Naziv zaštitne zone	Veličina zone	Definicija zaštitne zone
1	Zona zabranjene gradnje	100 m od ograde - granice vojne površine ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti dr.	Zabrana građenja

".

- 3) U istom članku, stavku 6) tekst "9. stavka 2." mijenja se brojem "7."
- 4) U istom članku, istom stavku tekst "(NN 175/03)" se briše.
- 5) U istom članku, stavku 7. riječ "slijedećih" mijenja se riječju "sljedećih".

#### **Članak 71.**

- 1) U članku 101., stavku 2) tekst "(NN 151/05)" se briše.

#### **Članak 72.**

- 1) Ispred članka 102. mijenja se naslov "10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja" i glasi: "10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja i arhitektonsko - urbanističkih natječaja"

#### **Članak 73.**

- 1) U članku 102. briše se stavak 1), a dosadašnji stavak 2) postaje stavak 1).

#### **Članak 74.**

- 1) Iza članka 102. naslov "10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i članak 103. se brišu.