

Na temelju članka 35.stavka 2. i članka 391.stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(„ Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99,22/00, 129/00,114/01, 79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14) , članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („ Narodne novine“ broj 125/11,64/15,112/18) i članka 3. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Perušić dana 19.01.2021.godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u Hrvatskom seljačkom domu u Perušiću

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora na adresi Trg popa Marka Mesića 4 u Hrvatskom seljačkom domu u Perušiću.

Poslovni prostor je površine **15,30 m²** i u vlasništvu je Općine Perušić (1/1)

Početna cijena za poslovni prostor koji je predmet natječaja iznosi **24 kn po m²**. Poslovni prostor daje se u zakup na vremensko razdoblje od jedne godine.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati osoba koja ne ispunjava svoje obveze prema Općini Perušić,odnosno koja ima dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najnižu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene navedene u ovom Natječaju.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Prijavu na natječaj iz koje treba biti vidljivo: Naziv obrta, tvrtke, ime i prezime ,OIB prebivalište vlasnika obrta ili tvrtke , odnosno naziv i adresa za obrte ili tvrtke;
- presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta ili tvrtke i rješenje o upisu u sudski registar);
- obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine , izražen uz kunama;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu.

Visina jamčevine iznosi jednu mjesečnu ratu zakupa i uplaćuje se na žiro račun Općine Perušić: HR1423400091832300004, MODEL: 68,POZIV NA BROJ: 5789 OIB PODNOSITELJA PRIJEVE. ,OPIS PLAĆANJA: JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratiti će im se nakon završetka javnog natječaja, a najkasnije osam dana od dana potpisivanja Ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja zadržati će se do isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora, nakon čega se vraća ukoliko su podmirene sve obveze. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora iznos jamčevine neće biti vraćen.

Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iznosi osam(8) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u Novom listu i objave natječaja na internet stranicama Općine Perušić.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora, ne otvaraj“ na adresu OPĆINA PERUŠIĆ Trg popa Marka Mesića 2 ,53202 Perušić

Poslovni prostor koji je predmet natječaja može se razgledati dana 20.01. 2021. godine u vremenu od 07:00 do 14:00. Prije željenog razgledavanja molimo nazvati na broj:053/679-188.



KLASA: 372-03/21-01/03
URBROJ:2125-08-3-21-1