



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-03/21-01719
URBROJ: 2125-08-3-21-1
PERUŠIĆ, 18.06.2021. godine

Na temelju članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaju poslovnih prostora Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/21) i članka 46. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5A/21) Općinski načelnik Općine Perušić dana 18.06.2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH I SKLADIŠNOG PROSTORA

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnih prostora i skladišnog prostora u vlasništvu Općine Perušić (1/1) i to:

- A) Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Perušić na adresi Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić površine 26,29 m².**
- B) Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Perušić na adresi Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić površine 65.76 m².**
- C) Poslovni prostor u prizemlju zgrade Hrvatskog seljačkog doma na adresi Trg popa Marka Mesića 4, 53202 Perušić površine 40,92 m².**
- D) Skladišni prostor u prizemlju zgrade Općine Perušić na adresi Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić površine 26,29 m².**

Početna mjesečna zakupnina za poslovne prostore određuje se u visini od 25 kuna po m², a za skladišni prostor u visini od 12,50 m².

Navedeni poslovni prostori i skladišni prostor daju se u zakup na vremensko razdoblje od jedne godine uz mogućnost produžetka istoga.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjele nepodmirene obveze prema Općini Perušić, ukoliko im po posebnim propisima nije izvršen prijebaj dospelih, a nepodmirenih obaveza

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene navedene u javnom natječaju.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u visini trostrukog iznosa polazne mjesečne zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Općine Perušić:HR1423400091832300004,MODEL:68 POZIV NA BROJ:5789-OIB PONUDITELJA PRIJAVE, OPIS PLAĆANJA:JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG ILI SKLADIŠNOG PROSTORA.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava kod zaključenja ugovora o zakupu poslovnog ili skladišnog prostora.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude gubi pravo povrata jamčevine, a natječaj se može ponoviti.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Uz ponudu u kojoj je naznačena početna mjesečna zakupnina ponuditelji moraju priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine, presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o obrtu ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu.

Pod dokazom o uplaćenju jamčevine podrazumijeva se dokaz da su sredstva jamčevine uplaćena u proračun Općine Perušić.

Pravne osobe pored isprave o upisu u odgovarajući registar moraju priložiti:

-potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

-dokaz o solventnosti.

Poslovni prostor koji je predmet javnog natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 11:00 do 13:00 sati uz prethodnu najavu na telefon. 053/679-188.

Ponude se dostavljaju Povjerenstvu u pisanom obliku ili osobno u pisarnicu Općine u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora-NE OTVARAJ“ na adresu Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić u roku od osam (8) dana nakon dana objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Perušić

Zaprimljene ponude će se otvarati 29.06.2021. godine u vijećnici Općine Perušić u 10:00 sati.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupodavca.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona kojim su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju natječajne uvjete i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuditelji koji ostvaruju pravo prednosti, koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima natječaja dužni su se u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu po uvjetima najpovoljnije ponude.

Ukoliko se ponuditelj ne izjasni u roku od osam dana smatra se da ne želi koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu

Općinski načelnik
Ivica Turčić

