



Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 46. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/13, 5/18 i 7/20), Općinski načelnik općine Perušić, dana 22. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PERUŠIĆ

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Općina Perušić u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.

II.

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Općinski načelnik općine Perušić sukladno članku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

III.

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- usklađenje s planom višeg reda
 - o formiranje nove Poslovne zone Kraljev vrt
 - o formiranje nove Poslovne zone Bivša voćarna
 - o formiranje rekreacijske zone u naselju Perušić, južno od planirane aleje spomenika
 - o druga manja usklađenja
- usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju parkirališta
- usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju proizvodnih građevina
- manje korekcije lokacijskih uvjeta
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

U periodu od zadnjih izmjena i dopuna UPU naselja Perušić, PPUO Perušić nekoliko je puta mijenjan i dio izmjena nužno je ugraditi u UPU naselja Perušić, odnosno, izvršiti njegovo usklađenje s planom višeg reda.

Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone Kraljev vrt u ulici Sajmište, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone Kraljev vrt (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 32/20). Poslovna zona Kraljev vrt obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3160/1, 3160/2, 3160/3, dio 3161 (put), 3180, 3181, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3182, 3177, 3176, 3172, 3171, 3170, dio 3112 (put), 3036, 3037, 3038, 3039, 3040 i 3041, sve k.o. Perušić. Granica obuhvata UPU-a ovim izmjenama i dopunama će se povećati kako bi obuhvatila cijelu poslovnu zonu. Korigirat će se trase prometnica kroz zonu te će se iste dimenzionirati tako da se omogućí pristup kamionima.

Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna u naselju Perušić u ulici Karaula, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 22/20 i 24/20). Poslovna zona Bivša voćarna obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3877, 3878, 3879, 3880, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3876, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3873/1, 3873/2, 3874, dio 3861, sve k.o. Perušić.

Planom će se odrediti rekreacijska zona unutar naselja Perušić, južno od planirane aleje spomenika, za gradnju bazena i drugih rekreacijskih sadržaja. Rekreacijska zona obuhvaćat će područje sljedećih katastarskih čestica: dio 5088, 5172, 5171, dio 5166, dio 5164, dio 5089/1, dio 5089/2, 5089/3, dio 5090/1, sve k.o. Perušić. U Odredbama dat će se uvjeti za zonu.

Planom će se omogućiti gradnja parkirališne, pješačke i zelene površine iza zgrade Općine Perušić na dijelu k.č. 3611 k.o. Perušić te uređenje postojećeg parkirališta u neposrednoj blizini zgrade Općine na dijelu k.č. 3611 i 3610 k.o. Perušić.

Planom će se omogućiti gradnja proizvodnih građevina (hladnjače, peradarnika i sl.) na k.č. 4926 k.o. Perušić.

U periodu provedbe uočen je manji broj grešaka i neusklađenosti koje uzrokuju dvojbene i nejasne situacije.

IV.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na usklađenje s planom višeg reda, ispravkom grešaka i neusklađenosti, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

V.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se cijelo područje obuhvata UPU naselja Perušić. Obuhvat Plana proširit će se sukladno razlozima izmjene i dopune navedenim u prethodnoj točki.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Perušić, sukladno odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općinski načelnik dostavlja **zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene**.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Perušić.
4. Ukoliko Općinski načelnik ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Općina Perušić dostavlja Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo), sukladno Zakonu o

zaštiti prirode, **zahtjev za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.**

6. O podnesenom zahtjevu, Upravno tijelo zatražit će mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dužno mišljenje dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva Upravnog tijela.
7. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
8. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi obvezujuće rješenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
9. Rješenje iz točaka 7. i 8., Upravno tijelo dužno je donijeti u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva.
10. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Plan koje su u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti **mišljenje Upravnog tijela** pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
11. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
12. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
13. O Odluci iz točke 11. i 12. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
- Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije, Senjskih žrtava 2, Gospić
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Javna ustanova Park Prirode Velebit, Kaniža gospićka 4b, Gospić.

VIII.

Općina Perušić dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.

Općinski načelnik
Ivica Turić

KLASA: 350-01/21-01/35
URBROJ: 2125-08-3-21-1