



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-01/21-01/59
URBROJ: 2125-08-3-21-1
Perušić, 19. listopada 2021. godine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik općine Perušić dana 19. listopada 2021. godine donosi

ODLUKU

KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PERUŠIĆ

I.

Općinski načelnik Općine Perušić donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (KLASA: 350-01/21-01/35, URBROJ: 2125-08-3-21-1, od 22. srpnja 2021.) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- usklađenje s planom višeg reda
 - o formiranje nove Poslovne zone Kraljev vrt
 - o formiranje nove Poslovne zone Bivša voćarna
 - o formiranje rekreacijske zone u naselju Perušić, južno od planirane aleje spomenika
 - o druga manja usklađenja
- usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju parkirišta
- usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju proizvodnih građevina
- manje korekcije lokacijskih uvjeta
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

U periodu od zadnjih izmjena i dopuna UPU naselja Perušić, PPUO Perušić nekoliko je puta mijenjan i dio izmjena nužno je ugraditi u UPU naselja Perušić, odnosno, izvršiti njegovo usklađenje s planom višeg reda.

Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone Kraljev vrt u ulici Sajmište, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone Kraljev vrt (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 32/20). Poslovna zona Kraljev vrt obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3160/1, 3160/2, 3160/3, dio 3161 (put), 3180, 3181, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3182, 3177, 3176, 3172, 3171, 3170, dio 3112 (put), 3036, 3037, 3038, 3039, 3040 i 3041, sve k.o. Perušić. Granica obuhvata UPU-a ovim izmjenama i dopunama će se povećati kako bi obuhvatila cijelu poslovnu zonu. Korigirat će se trase prometnica kroz zonu te će se iste dimenzionirati tako da se omogući pristup kamionima.

Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna u naselju Perušić u ulici Karaula, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 22/20 i 24/20). Poslovna zona Bivša voćarna obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3877, 3878, 3879, 3880, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3876, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3873/1, 3873/2, 3874, dio 3861, sve k.o. Perušić.

Planom će se odrediti rekreacijska zona unutar naselja Perušić, južno od planirane aleje spomenika, za gradnju bazena i drugih rekreacijskih sadržaja. Rekreacijska zona obuhvaćat će područje sljedećih katastarskih čestica: dio 5088, 5172, 5171, dio 5166, dio 5164, dio 5089/1, dio 5089/2, 5089/3, dio 5090/1, sve k.o. Perušić. U Odredbama dat će se uvjeti za zonu.

Planom će se omogućiti gradnja parkirališne, pješačke i zelene površine iza zgrade Općine Perušić na dijelu k.č. 3611 k.o. Perušić te uređenje postojećeg parkirališta u neposrednoj blizini zgrade Općine na dijelu k.č. 3611 i 3610 k.o. Perušić.

Planom će se omogućiti gradnja proizvodnih građevina (hladnjače, peradarnika i sl.) na k.č. 4926 k.o. Perušić.

U periodu provedbe uočen je manji broj grešaka i neusklađenosti koje uzrokuju dvojbene i nejasne situacije.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na usklađenje s planom višeg reda, ispravkom grešaka i neusklađenosti, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se cijelo područje obuhvata UPU naselja Perušić. Obuhvat Plana proširit će se sukladno razlozima izmjene i dopune.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Perušić zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

Javnoopravno tijelo	Klasa / Urbroj / datum	Mišljenje
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću	Klasa: 612-08/21-01/0306, Urbroj: 532-05-02-12/2-21-03, Gospić, 9.8.2021.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja predmetnog plana na okoliš.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo LSŽ	Klasa: 351-03/21-01/13, Urbroj: 2125/1-06-01/3-21-06, Gospić, 4.10.2021.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja predmetnog plana na okoliš.
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo LSŽ	Klasa: 351-03/21-01/13, Urbroj: 2125/1-06-01/3-21-08, Gospić, 12.10.2021.	Postupak OSPUO proveden je sukladno Zakonu.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su zaprimljena samo dva mišljenja, Konzervatorskog odjela u Gospiću i Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije. Konzervatorski odjel u svom mišljenju očituje se da nema potrebe provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš. Mišljenje upravnog odjela je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Planova na okoliš te da je Prethodnom ocjenom isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve područja ekološke mreže.

Iz svega navedenog u ovoj točki, utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

V.

Općina Perušić dužna je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Perušić.

Općinski načelnik

Ivica Turić

Prilog I

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:
 - Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
 - Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
 - Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije, Senjskih žrtava 2, Gospić
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
 - Javna ustanova Park Prirode Velebit, Kaniža gospićka 4b, Gospić