



POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj: 531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinjski, k.o. Gornji Kosinjski. Navedena lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine. Uređenje prostora akumulacije HES Kosinjski predviđeno je kao etapa 11 navedene Lokacijske dozvole, te je obuhvaćeno geodetskim elaboratom broj 2020-75_6 akumulacija za k.o. Gornji Kosinjski. Čestice iz ovog poziva predstavljaju samo dio prostora buduće akumulacije.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije proveden je postupak (Klasa: UP/I-943-04/20-01/57) osiguranja dokaza u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje su predmet ovog poziva.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici odnosno posjednici k.č.br. 139/5, 316/2, 316/8, 316/12, 139/4, 139/3, 139/2, 139/1, 316/4, 316/10, 140/2, 140/1, 322, 323, 141, 328, 142, 143, 144/2, 310/1, 331, 144/1, 310/2, 310/3, 145, 146/2, 315/1, 315/2, 146/1, 147, 316/1, 316/3, 316/7, 316/9, 147, 148/2, 148/3, 331, 148/1, 317, 332, 335, 149, 150/1, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 309/1, 309/2, 309/4, 324, 325, 326, 308/2, 308/4, 308/6, 308/3, 308/5, 308/7, 319, 309/3, 328/1, 328/2, 311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/6, 316/4, 316/10, 316/5, 316/6, 316/11, 320, 321, 336, 327, 328/1, 328/2, 329/1, 329/2, 330, 331, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 334, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/7, 1143/8, 1143/9, 1143/10, 1143/11, 1143/12 i 1144/1 k.o. Gornji Kosinjski, koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, javiti se Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr ili broj telefona **01/63 22 721** radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina za uređenje prostora akumulacije HES Kosinjski.

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (posjedovni list) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

Molimo primite na znanje kako je izuzetno važno javiti se kako bi provjerili sukladnost Vaših osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorili uvid u relevantnu dokumentaciju i sklapanje kupoprodajnog ugovora, obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu.