



## **POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA**

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj: 531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinjski, k.o. Gornji Kosinjski. Lokacijska dozvola predviđa ishodačenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom Lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja odvojka ceste Studenci- Krš- Rudinka, koja će biti spojna cesta prema Kosinjskom mostu te je predviđena kao Etapa 5 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-8 za k.o. Donji Kosinjski, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/146) u kojem je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, Etapa 5 – uređenje prostora odvojka ceste Studenci – Krš – Rudinka.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

- kč.br. 57/2 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 33.025,79 kn;
- kč.br. 60/3 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 53.526,17 kn;
- kč.br. 62/4 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 34.864,09 kn;
- kč.br. 63/3 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 36.399,38 kn;
- kč.br. 66/2 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 423,64 kn;
- kč.br. 67/3 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 43.884,85 kn;
- kč.br. 68/3 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 61.127,54 kn;
- kč.br. 68/5 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 21.104,52 kn;
- kč.br. 68/4 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 105,77 kn;
- kč.br. 69 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 12.920,78 kn;
- kč.br. 70/2 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 35.407,45 kn;
- kč.br. 82/4 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti od 2.018,22 kn;



koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: [kosinj\\_senj@hep.hr](mailto:kosinj_senj@hep.hr) ili broj telefona 01/632 27 21 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: [odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr](mailto:odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr) ili broj telefona 01/484 08 23 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina odvojka ceste Studenci - Krš - Rudinka, HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni poziv, HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

**HEP d.d.**  
dana 8. kolovoza 2022. godine