



Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 10/22) te Odluke o visini zakupnine poslovnog i skladišnog prostora na području Općine Perušić (Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 1/23, 3/24, 9/25) Općinski načelnik Općine Perušić dana 21. rujna 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora sa pripadajućim skladišnim prostorom u vlasništvu Općine Perušić

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora sa pripadajućim skladišnim prostorom u vlasništvu Općine Perušić koji se nalazi u Perušiću, Ulica kralja Tomislava 5. Površina poslovnog prostora je 177,89 m², a skladišnog prostora 38,12 m².

Navedeni prostor daje se u zakup na vremensko razdoblje od jedne godine uz mogućnost produženja.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor određuje se u iznosu od 6,00 € po m².
Početna mjesečna zakupnina za skladišni prostor određuje se u iznosu od 6,00 € po m².

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Prednost imaju ponuditelji koji u sastavu trgovine na malo imaju preradu, proizvodnju i prodaju mesnih proizvoda.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati osoba koja ne ispunjava svoje obveze prema Općini Perušić odnosno koja ima dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Perušić.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene navedene u ovom Natječaju.

Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu na natječaj iz koje treba biti vidljiv naziv pravne ili fizičke osobe koja je registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natječe, adresu i sjedište te kontakt telefon i e mail adresu
- presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta ili tvrtke i rješenje o upisu u sudski registar)
- obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u eurima
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu te IBAN za eventualni povrat iste
- dokaz da nema nepodmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i proračunu Općine Perušić (potvrde ne smiju biti starije od tri mjeseca)

Ponuditelj je dužan prilikom podnošenja ponude dostaviti dokaz o uplati jamčevine u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine koja je uplaćena na žiro račun Općine Perušić: HR1423400091832300004, MODEL: 68, POZIV NA BROJ: 5789 - OIB PONUDITELJA, OPIS PLAĆANJA: JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA SA PRIPADAJUĆIM SKLADIŠNIM PROSTOROM.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratiti će im se nakon završetka javnog natječaja, a najkasnije osam dana od dana potpisivanja Ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja zadržati će se do isteka Ugovora o zakupu, nakon čega se vraća ukoliko su podmirene sve obveze. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu, iznos jamčevine neće biti vraćen.

Odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od petnaest dana od donošenja Odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor s pripadajućim skladišnim prostorom i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko ne postupi po navedenom, bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora te Općinski načelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu odnosno poništiti javni natječaj te raspisati novi.

Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iznosi osam(8) dana od dana objave natječaja na internet stranici Općine Perušić.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora sa pripadajućim skladišnim prostorom „Ne otvaraj“, najkasnije **do 29. rujna 2026. godine do 12:00 sati** na adresu Trg popa Marka Mesića 2, 53 202 Perušić.

Poslovni prostor sa pripadajućim skladišnim prostorom koji je predmet natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 07:00 do 14:00 sati. Prije željenog razgledavanja molimo nazvati na broj:053/679-188.

KLASA: 372-02/26-01/12
URBROJ: 2125-8-03/09-26-1

Općinski načelnik
Ivica Turić

